

**UCHWAŁA NR XXIII/163/2026
RADY GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE**

z dnia 7 października 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie komunalne
Gminy Kijewo Królewskie**

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Kijewo Królewskie, o powierzchni 0,2400 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 78/8, obręb Watorowo, położonej w miejscowości Watorowo, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer TO1C/00014327/3.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady
Gminy Kijewo Królewskie**

Małgorzata Malinowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad, właściwego wójta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość, stanowiąca mienie komunalne Gminy Kijewo Królewskie, o powierzchni 0,2400 ha, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 78/8, obręb Watorowo, położonej w miejscowości Watorowo, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer TO1C/00014327/3.

Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym MPZP.