

**UCHWAŁA NR XVIII/127/2026
RADY GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE**

z dnia 31 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Watorowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) w związku z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) oraz § 6 ust. 2 uchwały Nr VII/54/2015 Rady Gminy Kijewo Królewskie z dnia 14 września 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność gminy Kijewo Królewskie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2917), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Kijewo Królewskie niezabudowanej części nieruchomości – działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 98/1 i 99/1, obręb Watorowo (0013), w miejscowości Watorowo, gmina Kijewo Królewskie, o powierzchni 0,0296 ha, za cenę wyższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, tj. za kwotę 19.832,00 zł brutto.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kijewo Królewskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Przewodnicząca Rady
Gminy Kijewo Królewskie**

Małgorzata Malinowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania Gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Jak ustanowiono w § 6 ust. 2 uchwały Nr VII/54/2015 Rady Gminy Kijewo Królewskie z dnia 14 września 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność gminy Kijewo Królewskie, nabycie nieruchomości za cenę wyższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego następuje za zgodą rady.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość przedmiotowej części nieruchomości ustalono na kwotę 5.400,00 zł. W wyniku przeprowadzonych negocjacji właściciel nieruchomości nie zgodził się sprzedać części nieruchomości za cenę ustaloną w ww. operacie.

Wobec powyższego Rada Gminy Kijewo Królewskie wyraża zgodę na nabycie części nieruchomości opisanej w uchwale za kwotę 19.832,00 zł brutto.