

**UCHWAŁA NR XVIII/126/2026
RADY GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE**

z dnia 31 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla
działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 310/3, 311/3 i 312 obręb Szymborno, gmina Kijewo
Królewskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r., poz. 252) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r., poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r., poz. 24), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 310/3, 311/3 i 312 obręb Szymborno, gmina Kijewo Królewskie.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kijewo Królewskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kijewo Królewskie.

**Przewodnicząca Rady
Gminy Kijewo Królewskie**

Małgorzata Malinowska

**Załącznik graficzny
do uchwały nr XVIII/126/2026
Rady Gminy Kijewo Królewskie
z dnia 31 marca 2026 r.**



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37ea ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym właściwa rada gminy może uchwalić zintegrowany plan inwestycyjny, złożony na wniosek inwestora za pośrednictwem wójta. Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego, obejmuje obszar inwestycji głównej i uzupełniającej.

Do Urzędu Gminy w Kijewie Królewskim wpłynął wniosek inwestora o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 310/3, 211/3 i 312 położonych w obrębie ewidencyjnym Szymborno.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 1998 r., który ustalił dla ww. działek przeznaczenie pod przemysł. Zgodnie z art. 37ea wejście w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego powoduje utratę mocy obowiązującej planów miejscowych odnoszących się do terenu objętego tym zintegrowanym planem inwestycyjnym.

Wniosek o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kijewo Królewskie oraz przekazany Radzie Gminy Kijewo Królewskie, która zgodnie z art. 37 ec ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Celem sporządzenia ww. zintegrowanego planu inwestycyjnego jest zmiana przeznaczenia działek na cele usługowe – zarówno w zakresie inwestycji głównej, jak i uzupełniającej. Inwestycje te zostaną określone na etapie negocjacji z inwestorem i potwierdzone w Umowie urbanistycznej.

Po analizie stwierdzono, iż wskazane we wniosku zamiary rozwojowe nie kolidują z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kijewo Królewskie uchwalonego uchwałą Nr XXIV/191/2018 Rady Gminy Kijewo Królewskie z dnia 26 lutego 2018 r. oraz nie będą powodowały konfliktów sąsiedzkich i znaczących uciążliwości dla środowiska.

W związku z powyższym Rada Gminy Kijewo Królewskie wyraziła zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 310/3, 311/3 i 312 obręb Szymborno, gmina Kijewo Królewskie.

Kolejnym etapem procedury będą m.in. negocjacje w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, a w dalszej kolejności projekt planu poddany zostanie opiniowaniu i uzgadnianiu przez odpowiednie organy oraz konsultacjom społecznym.