

UCHWAŁA NR XV/106/2025
RADY GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE

z dnia 25 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 i 1436) i art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707) oraz M.P. z 2025 poz. 726), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. poz. 726), uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kijewo Królewskie:

1) od gruntów:

- a) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,29 zł**;
- b) od 1 ha powierzchni pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,58 zł**;
- c) od 1 m² powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,65 zł**;
- d) od 1 m² powierzchni niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278..) i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,33 zł**;

2) od budynków lub ich części:

- a) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych – **0,90 zł**;
- b) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **34,77 zł**;
- c) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł**;
- d) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,25 zł**;
- e) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,39 zł**;

3) od budowli - ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 – **2%**;

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle lub ich części oraz grunty zajęte pod te obiekty na potrzeby działalności w zakresie:

- 1) opieki społecznej,
- 2) kultury i sportu,
- 3) ochrony przeciwpożarowej,
- 4) zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r., poz. 757).

2. Nie podlegają zwolnieniu nieruchomości lub ich części wymienione w ust. 1 wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej oraz działalności w rolnictwie i rybołówstwie w rozumieniu przepisów o pomocy publicznej.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VII/47/2024 Rady Gminy Kijewo Królewskie z dnia 12 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego, poz. 6387).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kijewo Królewskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

**Przewodnicząca Rady
Gminy Kijewo Królewskie**

Małgorzata Malinowska

UZASADNIENIE

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych właściwa Rada Gminy ma obowiązek określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości z zastrzeżeniem, że podatek nie może przekroczyć górnych stawek podatkowych określanych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów. Ustawodawca w art. 20 ust. 1 cytowanej ustawy zakłada coroczną zmianę górnych stawek kwotowych podatku określonych w art. 5 ust. 1, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych dwóch kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2025 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. (M.P. poz. 652) wskaźnik ten w stosunku do I półrocza 2024 r. wyniósł 104,5 (wzrost cen o 4,5%).

Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. poz. 726) określił górne stawki na 2026 rok na poziomie wyższym od stawek górnych obowiązujących na 2025 rok w większości o 4,5 %.

Rada Gminy Kijewo Królewskie w niniejszej uchwale w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na 2026 rok nie przyjęła maksymalnych stawek podatków lokalnych, określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. Przy ustaleniu stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok zastosowano wskaźnik wzrostu na poziomie 4,5 % w stosunku do uchwalonych stawek podatkowych na 2025 rok.

Na podstawie upoważnienia ustawowego przewidzianego w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, właściwa Rada Gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe, iż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Korzystając z powyższego uprawnienia, na mocy niniejszej uchwały zostały zwolnione od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle lub ich części oraz grunty zajęte pod te obiekty na potrzeby działalności w zakresie: opieki społecznej, kultury i sportu, ochrony przeciwpożarowej, a także zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r., poz. 757), z zastrzeżeniem, że nie będą wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej oraz działalności w rolnictwie i rybołówstwie w rozumieniu przepisów o pomocy publicznej.