

**UCHWAŁA NR XIII/94/2025
RADY GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE**

z dnia 30 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne
Gminy Kijewo Królewski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r., poz. 1080), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne Gminy Kijewo Królewskie, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1C/00006946/9, w postaci działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 47/13, o powierzchni 0,0066 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Kijewo Królewskie, gmina Kijewo Królewskie.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej wymienionej w § 1 nastąpi w celu poprawienia warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 47/1 i 47/2, obręb geodezyjny Kijewo Królewskie, gmina Kijewo Królewskie, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 3. Zwalnia się z obowiązku przetargowego trybu zbycia nieruchomości, o której mowa w §1.

§ 4. 1. W związku ze sprzedażą nieruchomości opisaną w § 1 wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości opisaną w § 1 służebności przejścia i przejazdu przez działkę nr 47/14, obręb geodezyjny Kijewo Królewskie, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1C/00006946/9, stanowiącej mienie komunalne Gminy Kijewo Królewskie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kijewo Królewskie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Przewodnicząca Rady
Gminy Kijewo Królewskie**

Małgorzata Malinowska

UZASADNIENIE

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej między innymi, gdy jest ona przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka Nr 47/13 obręb geodezyjny Kijewo Królewskie jest działką usytuowaną przy działkach 47/1 i 47/2 będących własnością osoby fizycznej.

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Kijewo Królewskie, uchwalonym uchwałą Nr XXVI/175/05 Rady Gminy Kijewo Królewskie z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kijewo Królewskie w części wsi Kijewo Królewskie (KK-1) (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2006 r. Nr 23, poz. 339).

Nieruchomość nie może być samodzielnie zagospodarowana ze względu na niewielkie gabaryty.

Z uwagi na brak dostępu zbywanej działki 47/13 do drogi publicznej, wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela zbywanej działki 47/13 służebności przejścia i przejazdu przez działkę nr 47/14, obręb geodezyjny Kijewo Królewskie, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1C/00006946/9, stanowiącej mienie komunalne Gminy Kijewo Królewskie.

Podjęcie niniejszej uchwały leży w interesie Gminy Kijewo Królewskie, gdyż pozwoli na zagospodarowanie nieruchomości gminnej w sposób zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.