



**ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
„PROBUDIN” SPÓŁKA Z O.O.**

Adres: 85-083 Bydgoszcz, ul. Sowińskiego 20
Numer rachunku: 82 1020 1462 0000 7002 0125 8904
Tel./fax: 52 322 73 11 Tel. kom. 515 178 876
REGON 001334708 NIP 554-023-57-03
Numer KRS 0000199117

Nazwa zamówienia: **Budowa kanalizacji sanitarnej etap I**

Adres : **Brzozowo gm. Kijewo Królewskie woj. kujawsko-pomorskie**

Kod CPV: 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków.

Inwestor: **Gmina Kijewo Królewskie; 86-253 Kijewo Królewskie**

Umowa z dnia **23.08.2011 r.**

Nr rej.: P-21/2011

Spis zawartości dokumentacji projektowej:

Projekt budowlano-wykonawczy przejścia kanalizacją grawitacyjną pod i wzdłuż drogi krajowej nr 550 (działki nr 628,641 obręb Chelmno i nr 79/3 i 7 obręb Brzozowo) m. Brzozowo gmina Kijewo Królewskie

Projektował: tech. Gabriela Życzyńska

mgr inż. *K. Ferenc*
mgr inż. *Karol Ferenc*
upr. nr 187/06/Bg 17210/59/88

Sprawdził: mgr inż. Danuta Rojek

tech. *Gabriela Życzyńska*

spec. inst. inż. w zakr. sieci i inst. sanit.
nr upr. UAN-NB-7210/180/84

mgr inż. *Danuta Rojek*

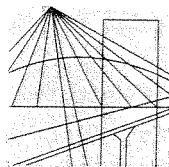
spec. inst. inż. w zakr. sieci
instal. sanit. i urządzeń wod.-kan.
nr upr. 7210/161/76 UAN-W-7210/140/78

**ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
„PROBUDIN” Spółka z o.o.**
85-083 Bydgoszcz, ul. Sowińskiego 20
tel./fax 52 322-73-11, tel. 515 178 876
NIP 554-023-57-03

(pieczęć zakładu)

DYREKTOR
Janina Buszkowska
mgr inż. *Janina Buszkowska*
(pieczęć Dyrektora)

Bydgoszcz, listopad 2011r.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2010-12-07

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **FERENC KAROL**

miejsce zamieszkania
85-322 BYDGOSZCZ
UL. GAŁCZYŃSKIEGO 18/60

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IS/2975/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2011-01-01

do dnia 2011-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY

85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 052 366 70 50 • fax 052 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr. hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Zgodność z oryginałem stwierdza
ZUT - PROBUDIN

Bydgoszcz, dnia
(Imię i nazwisko, podpis)

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi **50.000 EUR**.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić TU Allianz Polska S.A., ul. Rodziny Hiszpańskich 1, 02-685 Warszawa niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenia szkody można dokonać przez wypełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a TU Allianz Polska S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnia do korzystania z licznych zniżek na prywatne ubezpieczenie mieszkań, ubezpieczenia komunikacyjne, ubezpieczenia NNW i ubezpieczenie turystyczne.

Obsługą merytoryczną przedmiotowego ubezpieczenia zajmuje się broker Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa **Hanza Brokers Sp z o.o.** który pod numerem infolinii **0 801 384 666**, stworzonej dla inżynierów budownictwa, rozwiązuje problemy związane z funkcjonowaniem obowiązkowego ubezpieczenia oraz świadczy pomoc w uzyskiwaniu terminowych i pełnych wpłat należnych odszkodowań. www.hanzabrokers.pl

Bydgoszcz, 1986 - 05 - 13

Nr UAN-KZ-7210/58/86

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 ... lit. ab.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) Karol Ferenc
..... magister inżynier budownictwa wodnego
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 10 lipca 1939 r. w Bagienicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... projektanta, kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

Obywatel(ka) Karol Ferenc jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu;
- 3/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych w zakresie wąskiej specjalizacji zawodowej, obejmującej instalacje wodociągowe i kanalizacyjne;
- 4/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych w zakresie wąskiej specjalizacji zawodowej, obejmującej instalacje wodociągowe i kanalizacyjne.

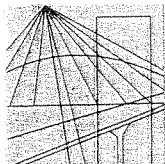


z oryginałem, stwierdza
IT-PROBUDIN
dnia
i nazwisko, podpis



Główny Architekt Wojewódzki
Dyrektor Wydziału

mgr inż. arch. Jerzy Winiarski



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2010-12-07

.....
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **ŻYCYŃSKA GABRIELA**

miejsce zamieszkania
85-137 BYDGOSZCZ
UL. GACKOWSKIEGO 3/41

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IS/2950/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2011-01-01**

do dnia **2011-12-31**

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 052 366 70 50 • fax 052 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Zgodnie z przepisami stwierdza
.....
Bydgoszcz, dnia

.....
(pieczęć i podpis)

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi **50.000 EUR**.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić TU Allianz Polska S.A., ul. Rodziny Hiszpańskich 1, 02-685 Warszawa niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenia szkody można dokonać przez wypełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a TU Allianz Polska S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnia do korzystania z licznych zniżek na prywatne ubezpieczenie mieszkań, ubezpieczenia komunikacyjne, ubezpieczenia NNW i ubezpieczenie turystyczne.

Obsługą merytoryczną przedmiotowego ubezpieczenia zajmuje się broker Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa **Hanza Brokers Sp z o.o.** który pod numerem infolinii **0 801 384 666**, stworzonej dla inżynierów budownictwa, rozwiązuje problemy związane z funkcjonowaniem obowiązkowego ubezpieczenia oraz świadczy pomoc w uzyskiwaniu terminowych i pełnych wpłat należnych odszkodowań. www.hanzabrokers.pl

Bydgoszcz, dnia 12 października 1984 r.

Nr UAN-NE-7210/180/84

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

2 ust. 2 pkt. 2, § 5 ust. 2, § 7
Na podstawie § i § 13 ust. 1 pkt. 4. lit. a) rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza się, że:

Obywatel(ka) GABRIELA MICHALINA ŻYCZYŃSKA

technik budowlany w zakresie specj. instalacji i urządzenia
sanitarne (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 29 września 1948 r. w Nowem r. W.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

Obywatel(ka) Gabriela Michalina Życzyńska jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 3/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych w zakresie wąskiej specjalizacji zawodowej, obejmującej instalacje wodociągowe i kanalizacyjne - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 4/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych w zakresie wąskiej specjalizacji zawodowej, obejmującej instalacje wodociągowe i kanalizacyjne - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych

Zgodność z oryginałem stwierdza
ZUP - PROBUDIN

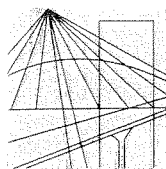
SP/AU

Bydgoszcz, dnia
[podpis]
(imię i nazwisko, podpis)



GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZKI

mgr inż. arch. Józef Winiński



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2010-12-07

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **ROJEK DANUTA**

miejsce zamieszkania
85-703 BYDGOSZCZ
UL. KIJOWSKA 11/1

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IS/2119/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2011-01-01**

do dnia **2011-12-31**

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 052 366 70 50 • fax 052 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
A. Podhorecki
prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Zgodnie z art. 10 § 1 pkt 1) Rozporządzenia
Ministra Infrastruktury z dnia 12.12.2008 r.

Bydgoszcz, dnia *06.12.2010*
(miejscowość, data, podpis)

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi **50.000 EUR**.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić TU Allianz Polska S.A., ul. Rodziny Hiszpańskich 1, 02-685 Warszawa niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenia szkody można dokonać przez wypełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a TU Allianz Polska S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnia do korzystania z licznych zniżek na prywatne ubezpieczenie mieszkań, ubezpieczenia komunikacyjne, ubezpieczenia NNW i ubezpieczenie turystyczne.

Obsługą merytoryczną przedmiotowego ubezpieczenia zajmuje się broker Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa **Hanza Brokers Sp z o.o.** który pod numerem infolinii **0 801 384 666**, stworzonej dla inżynierów budownictwa, rozwiązuje problemy związane z funkcjonowaniem obowiązkowego ubezpieczenia oraz świadczy pomoc w uzyskiwaniu terminowych i pełnych wpłat należnych odszkodowań. www.hanzabrokers.pl

Nr .WB-W-7210/140/78.

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2. ust. 1, pkt. 1; § 4. ust. 2... i § 13 ust. 1 pkt. 4, 5... lit. ...a...
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) Danuta R O J E K.

..... magister inżynier urządzeń sanitarnych

..... (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 6 listopada 1945 r. w Łukaczu

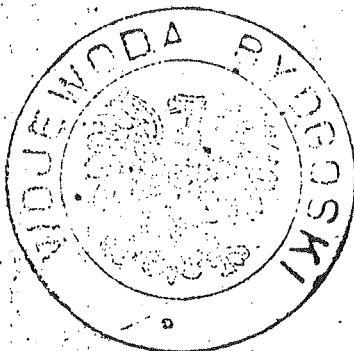
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
..... projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie : sieci sanitarnych i ujęć wód

Obywatel(ka) Danuta Rojek jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych
i ciepłych uzbrojenia terenu oraz ujęć wód;
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego sieci wodociagowych, kanalizacyjnych
i ciepłych oraz ujęć wód.

Zawód: inżynier urządzeń sanitarnych
GŁÓWNY KONTROLER
BYDGOSZCZ, dnia

mgr inż. arch. Jerzy Winiecki

Zgodnie z:
AUT - PROJEKTBydgoszcz, dnia
.....

Bydgoszcz – grudzień 2011 r.

OŚWIADCZENIE

**Projekt budowlano – wykonawczy kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej etap I
w m. Brzozowo gmina Kijewo Królewskie**

Zgodnie z wymogami Ustawy Prawa Budowlanego art. 20 ust.4 oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branży sanitarnej
tech. Gabriela Życzyńska

tech. Gabriela Życzyńska
spec. inst.-inż. w zakr. sieci i inst. sanit.
nr upr. UAN-NB-7210/180/84

mgr inż. Karol Ferenc
mgr inż. Karol Ferenc
upr. nr 167/86/Bg i 7210/58/88

Sprawdzający branży sanitarnej
mgr inż. Danuta Rojek

mgr inż. Danuta Rojek
spec. inst.-inż. w zakr. sieci
instal. sanit. i urządzeń wod.-kan.
nr upr. 7210/161/76 NB-W-7210/140/78

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWA.
2. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.
3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.

I. OPIS TECHNICZNY:

1. Podstawa opracowania.
2. Materiały wyjściowe.
3. Cel, przedmiot i zakres opracowania.
4. Kanalizacja sanitarna grawitacyjno-tłoczna
5. Ogólne uwagi dla wykonawcy
6. Informacja o „Planie BIOZ”

II. RYSUNKI:

1. Orientacja w skali 1 : 25 000
2. Projekt zagospodarowania terenu
Plan kanalizacji sanitarnej w skali 1: 1000 Ark 2.
- 3a. Profil kanalizacji grawitacyjnej - Kanał K-1 w skali 1:100/1000
- 3b. Profil kanalizacji grawitacyjnej (fragment) w skali 1:100/1000.

III. ZAŁĄCZNIKI:

1. Warunki techniczne wykonania projektu budowlanego budowy kanalizacji ściekowej w miejscowości Brzozowo wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Chełmnie z dnia 27.10.2011r. Nr DW/6/WK/3663/2011r
2. Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kijewo Królewskie
3. Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełmno.
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na budowę inwestycji wydana przez Gminę Kijewo Królewskie – patrz zał. do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
5. Opinia dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej wydana przez PZUD w Chełmnie.
6. Odpisy uzgodnień.
7. Wykaz właścicieli działek - patrz zał. do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
8. Wypisy z rejestru gruntów - patrz zał. do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

I. OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego przejścia rurociągiem kanalizacyjnym grawitacyjnym

pod i wzdłuż drogi krajowej nr 550

(działki nr 628,641 obręb Chełmno i nr 79/3 i 7 obręb Brzozowo)

m. Brzozowo gm. Kijewo Królewskie

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa zawarta pomiędzy Gminą Kijewo Królewskie, a Zakładem Usług Technicznych „PROBUDIN” Spółka z o.o. w Bydgoszczy.

2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE.

- Notatka służbowa spisana w Urzędzie Gminy odnośnie zakresu opracowania oraz ilości odprowadzonych ścieków kanalizacji sanitarnej w m. Brzozowo gm. Kijewo Królewskie.
- Warunki techniczne wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Chełmnie.
- Mapy sytuacyjno – wysokościowe w skali 1:1000 z inwentaryzacją uzbrojenia podziemnego zaktualizowane przez firmę „POLARIS” Chełmno w 2011r.
- Wizja lokalna w terenie połączona z inwentaryzacją.

3. CEL, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem i zakresem opracowania projektu budowlanego kanalizacji jest:

- kanalizacja sanitarna grawitacyjno-tłoczna, tłocznia ścieków oraz rurociągi tłoczne we wsi Brzozowo - etap I. Do rurociągu tłoczego podłączonych zostanie 15 posesji w układzie ciśnieniowym, poprzez 14 szt. pompowni przydomowych. Ogólna ilość podłączonych posesji – 50 szt. Włączenie projektowanej kanalizacji przewidziano do istniejącej kanalizacji w ulicy Toruńskiej na terenie Chełmna. Projekt obejmuje technologię tłoczni ścieków oraz kanałów grawitacyjnych, rurociągów tłocznych i studzienek pompowych, które z projektem konstrukcyjnym i elektrycznym stanowią komplet opracowania. Ścieki odprowadzane będą na oczyszczalnię w Chełmnie. Przewidziano możliwość włączenia do projektowanej kanalizacji pozostałą część miejscowości Brzozowo w II etapie realizacji inwestycji.

Rurociąg grawitacyjny przebiega wzdłuż drogi oraz krzyżuje się z drogą krajową nr 550 – działki nr 628,641 (obręb Chełmno) i nr 79/3, 7 (obręb Brzozowo) to jest przedmiotem niniejszego opracowania.

4. KANALIZACJA SANITARNA

Jak zaznaczono wyżej, projektowana kanalizacja grawitacyjno - tłoczna z Brzozowa włączona zostanie do istniejącej studni zlokalizowanej w poboczu drogi wojewódzkiej prowadzącej do miasta Chełmno. Kanalizację grawitacyjną zaprojektowano z rur PE SDR 11 Φ 200 mm do przewiertów sterowanych. Przejścia pod drogą jw. wykonać metodą przewiertu w rurach ochronnych PEHD o średnicach i długościach zgodnie z załączonym profilem kanalizacji sanitarnej. **Szczególną uwagę należy zwrócić na warunki podane w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy i pozostałych użytkowników uzbrojenia podziemnego.**

Teren po ułożeniu kanalizacji należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

5. Ogólne uwagi dla wykonawcy

- Roboty , próby i odbiory należy wykonać zgodnie z „ Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych , część II.
- Podczas prowadzenia robót szczególną uwagę należy zwrócić na przestrzeganie przepisów BHP
- Wszelkie zmiany w stosunku do projektu , które mogą wynikać z technologii robót lub nieznanych w czasie projektowania warunków miejscowych , należy uzgodnić z biurem autorskim.
- Wszystkie przewody po wykonaniu i przed zasypaniem podlegają geodezyjnym pomiarom sytuacyjno- wysokościowym.

6. Informacja o „ Planie BIOZ „

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. **w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych** (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 , poz. 401) .

6.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót obejmuje wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej we wsi Brzozowo gmina Kijewo Królewskie.

6.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie objętym przedmiotową inwestycją zlokalizowane jest uzbrojenie podziemne jak: kable telekomunikacyjne, kable energetyczne, wodociągi oraz uzbrojenie napowietrzne jak słupy i linie energetyczne i telefoniczne. Drogi posiadają nawierzchnię asfaltową i ziemną, a w miejscach skrzyżowań z rowami wykonane są betonowe przepusty drogowe.

6.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Budowa kanalizacji sanitarnej nie stwarza bezpośredniego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a ewentualne awarie mogą spowodować uszkodzenie dróg.

6.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. **w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych** (Dz.U. z 2003r. Nr 47, poz. 401).

Najczęściej występujące zagrożenia:

- wykonywanie robót niezgodnie z założoną technologią robót,
- nieprzestrzeganie warunków BHP podczas robót przy czynnych instalacjach,
- nie zachowanie odpowiedniego nachylenia skarpy,
- składowanie materiałów na krawędzi wykopów,
- pogłębienie wykopów wąskoprzestrzennych ponad dopuszczalne zagłębienie
- niestaranne wykonanie szalunków lub ich brak,
- użycie niewłaściwych materiałów do wykonania szalunków,
- brak lub niewłaściwe zejścia do wykopów,
- przebywanie w zasięgu pracy ramienia koparki jeżeli będzie zastosowana przez wykonawcę,
- wykonywanie napraw sprzętu lub środków transportu bez należytego zabezpieczenia przed osunięciem się sprzętu,

- brak kontroli izolacji kabli energetycznych i przewodów doprowadzających energię elektryczną np. do pomp,
- lekceważenie zagrożeń ze strony niewypałów.

6.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Prawidłowo wykonywane roboty budowlane zgodnie z przepisami BHP nie powinny stwarzać zagrożeń. Pracownicy produkcyjni, którzy zostaną zatrudnieni przy realizacji inwestycji muszą posiadać niezbędną wiedzę zawodową, uprawnienia oraz muszą być przeszkoleni w zakresie BHP oraz zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia. W trakcie realizacji budowy kierownik jest zobowiązany do prowadzenia bieżącego instruktażu stanowiskowego, kontroli i zaleceń w zakresie stanu BHP.

Na terenie budowy powinien być do wglądu pracowników plan „BIOZ”, a na tablicy ogłoszeń informacja gdzie on się znajduje.

6.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewnia bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- **Prowadzenie robót zgodnie z instrukcjami montażu materiałów i urządzeń producentów**
- **Głębokości wykopów powinny ściśle odpowiadać głębokościom przyjętym w projekcie budowlano wykonawczym.**
- Wszystkie stosowane rozpory w wykopie winny być silne i równomiernie naprężone.
- Wykopy winny być zaopatrzone w pomosty robocze i dostateczną ilość drabin, które pozwalałyby robotnikom w razie potrzeby szybko opuścić wykop.
- Nie wolno wchodzić ani wychodzić z wykopów po rozporach. Przejścia w wykopie i drabiny powinny być zawsze w stanie nadającym się do użytkowania.
- Wieczorem należy je oświetlić, w zimie oczyścić ze śniegu i lodu.
- Pomosty robocze winny mieć szerokość min. 0,75 m.

- Niezależnie od sposobu wykonywania robót ziemnych zaleca się pozostawić nienaruszoną warstwę o grubości 0,20 – 0,30m i usunąć ją możliwie na krótko przed przystąpieniem do wykonywania robót montażowych lub fundamentów.
- Jeżeli wykop ma pozostać przez dłuższy czas niezabezpieczony, należy grubość warstwy ochronnej zwiększyć.
- W przypadku gdy wykop trzeba będzie pozostawić na zimę, to przy gruntach wysadzinowych należy dno zabezpieczyć przed przemarzaniem. Jeżeli z jakiś względów nie zastosowano potrzebnej ochrony, należy przy wznowieniu robót usunąć przemarzniętą warstwę gruntu.
- W przypadku prowadzenia robót ziemnych w miejscach występowania kabli elektrycznych, rur wodociągowych, gazowych lub innych podobnych urządzeń, wykonawca robót zobowiązany jest zawiadomić o tym instytucje sprawujące nadzór nad tymi urządzeniami i zastosować się do wskazówek tych instytucji.
- Wykonawca robót fundamentowych i montażowych jest również zobowiązany zawiadomić zleceniodawcę o napotkaniu w wykopie nieprzewidzianych starych murów, wody gruntowej, itp. W przypadku odkrycia wykopalisk o charakterze przedhistorycznym, archeologicznym, należy wstrzymać roboty i zawiadomić władze konserwatorskie.
- Po całkowitym lub częściowym wykonaniu wykopów, lecz przed wykonaniem robót montażowych lub fundamentów kierownik robót winien dokonać oględzin wykopu, sprawdzić zgodność rodzaju gruntu z dokumentacją geologiczno-inżynierską, potwierdzić wpisem do dziennika budowy dopuszczalność posadowienia budowli.
- Roboty montażowe powinny być wykonane natychmiast po odebraniu wykopu. Jest to szczególnie ważne w gruntach spoistych, wrażliwych na opady atmosferyczne.
- Do zasypywania nie należy używać gruntów zmarzniętych, torfu, darniny itp.
- Obudowę zabezpieczającą wykop należy usuwać stopniowo w miarę zasypywania.

OPRACOWAŁA:

tech. Gabriela Życzyńska





Zakład Wodociągów i Kanalizacji
ul. Nad Groblą 2, 86-200 Chelmno

NIP: 875-10-03-428, REGON: 870327210

tel./fax: 056-686-49-33
e-mail: zwik@zwik.chelmno.pl
www.zwik.chelmno.pl

Chelmno 27.10.2011r.

Zakład Usług Technicznych „PROBUDIN”
SPÓŁKA Z O.O.
ul. Hetmańska 28
85-039 Bydgoszcz

DW/6/WK/...../2011r

dot: zapewnienia odbioru ścieków sanitarnych i warunków technicznych z projektowanej kanalizacji sanitarnej w miejscowości Brzozowo - I Etap do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ul. Toruńskiej w Chelmnie.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Chelmnie informuje, że zapewnia odbiór ścieków sanitarnych a warunki techniczne przedstawiają się następująco:

I. Warunki techniczne:

1. Miejsce przyłączenia- istniejąca sieć kanalizacyjna sanitarna DN-200 mm w ul. Toruńskiej zaznaczona na planie kolorem brązowym .
2. Miejsce odbioru ścieków – wybudowana studnia rewizyjna / inspekcyjna/ przed włączeniem do istniejącej sieci kanalizacyjnej wraz z zamontowanym urządzeniem do pomiaru ilości wprowadzanych ścieków.
3. Wszelkie koszty związane z wykonaniem studni oraz urządzenia pomiarowego ponosi Inwestor.
4. Włączenie do miejskiej sieci wybudowanej sieci może nastąpić po odbiorze technicznym dokonanym przez wyznaczonego pracownika Zakładu Wodociągów i Kanalizacji.
5. Rozpoczęcie odbioru ścieków z budynku uwarunkowane jest zawarciem umowy na odbiór ścieków. Wniosek składa Inwestor, umowę przygotowuje ZWiK.
6. Nie wyrażamy zgody na odprowadzanie wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej

Zakład Wodociągów i Kanalizacji
ul. Nad Groblą 2
86-200 Chelmno
tel./fax: 056-686-49-33
e-mail: zwik@zwik.chelmno.pl
www.zwik.chelmno.pl

Oddział Wodociągów
ul. Kilińskiego 9
86-200 Chelmno
tel.: 056-686-04-10
e-mail: wodociagi@zwik.chelmno.pl
www.zwik.chelmno.pl

Oczyszczalnia Ścieków
ul. Nad Groblą 2
86-200 Chelmno
tel./fax: 056-686-49-33
e-mail: oczyszczalnia@zwik.chelmno.pl
www.zwik.chelmno.pl

II. Pozostałe warunki:

1. Niniejsze warunki techniczne stanowią jedynie podstawę dla projektanta do opracowania projektu, a nie stanowią zezwolenia na wykonanie przyłącza kanalizacyjnego.
2. Projekt techniczny musi być opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
3. Projekt techniczny po opracowaniu należy uzgodnić z innymi użytkownikami uzbrojenia pod i nadziemnego, a następnie przedłożyć w 2-ch egz. do uzgodnienia w naszym zakładzie, z których 1 egz. pozostaje do celów archiwalnych i eksploatacyjnych.
4. W/w warunki techniczne są ważne na okres 2-ch lat.
5. Od niniejszych warunków technicznych przysługuje prawo odwołania w terminie do dwóch tygodni od daty otrzymania do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Chełmnie.
Niniejszy dokument stanowi umowę przedwstępną celem uzyskania pozwolenia na budowę i został wykonany w 2-ch egz. po jednej dla każdej ze stron.
Umowę zasadniczą na odbiór ścieków należy na wniosek Inwestora zawrzeć po odbiorze technicznym dokonanym przez ZWiK.

Sporz:

M I S T R Z

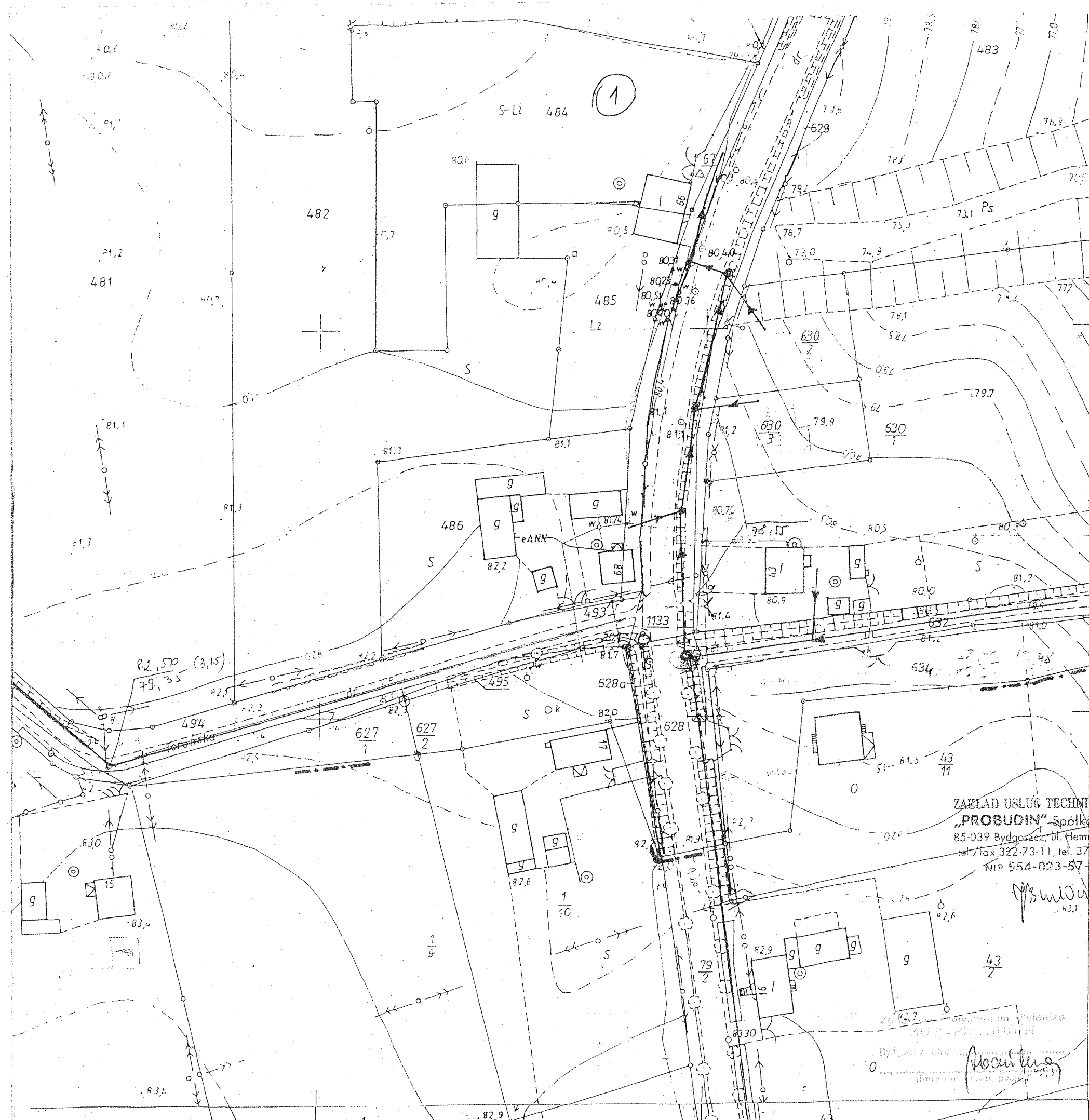

Tadeusz Huzarski

Zał:

- 2 plan syt-wysok.

.....
Zgodność z oryginałem Klienta
ZWiK, 2012/2013

.....
Zgodność z oryginałem
.....
(druk i nr) (Sędz. polski)



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
"PROBUDIN" Spółka z o.o.
85-039 Bydgoszcz, ul. Hetmańska 28
tel./fax 322-73-11, tel. 37-67-350
NIP 554-023-57-03

Probudin

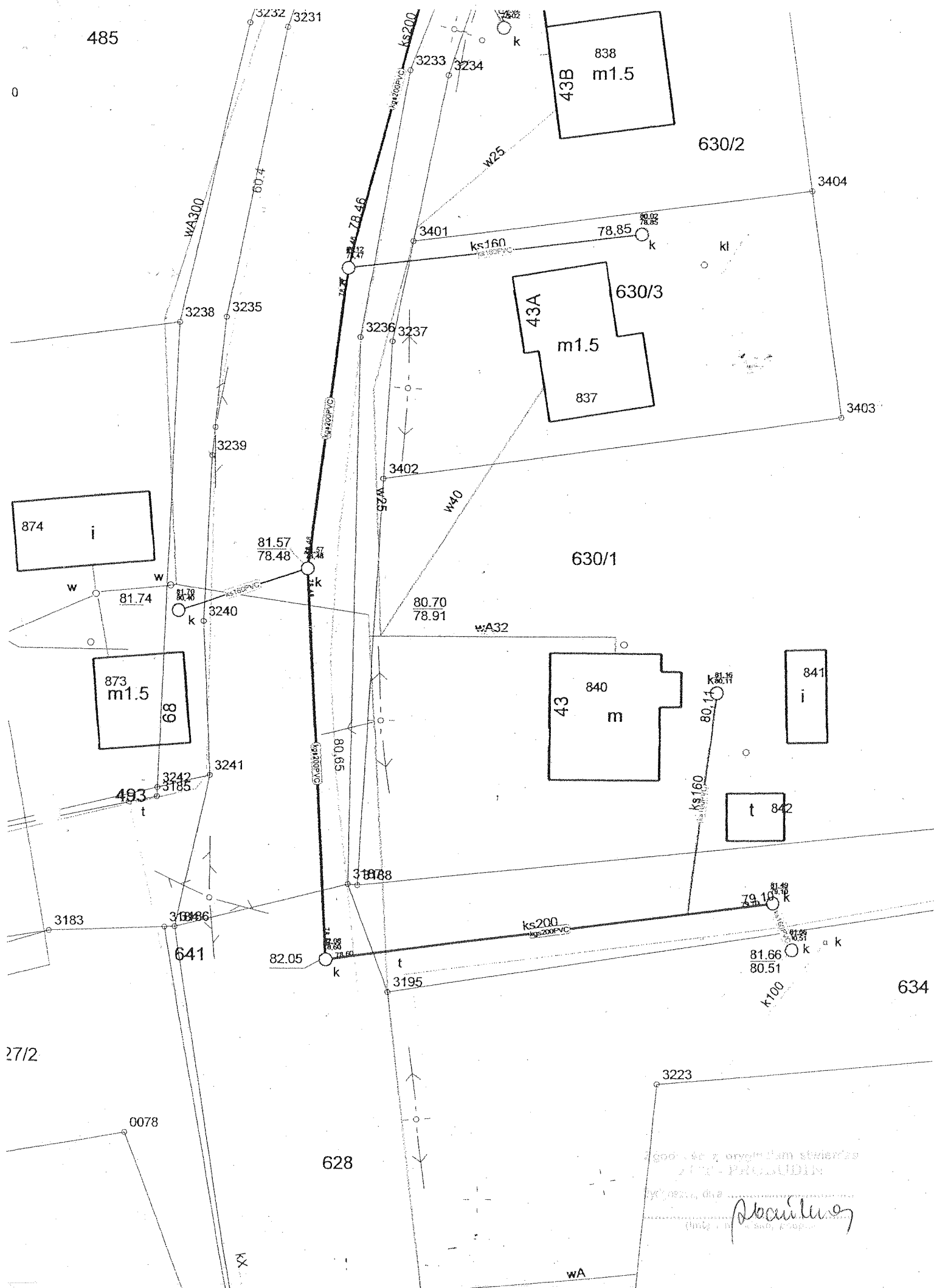
43
2

Zakład Usług Technicznych
"PROBUDIN"

Probudin

7200

0



Kijewo Królewskie, dnia 05.09.2011r.

SRG.6727.52.2011.GG

W Y P I S I W Y R Y S
Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE

dot. *miejscowego planu części wsi Brzozowo (Br-2)*

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr.80, poz.717 z późn. zm.) oraz art. 217 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.)

Wójt Gminy Kijewo Królewskie stwierdza, że

działki objęte projektem kanalizacji sanitarnej w miejscowości Brzozowo -etap I , są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/219/06 Rady Gminy Kijewo Królewskie z dnia 20 października 2006 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 10, poz. 151)

Załączniki :

Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego - 24 strony

Wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego - 10 stron



W Ó J T
[Signature]
mgr inż. Mirosław Misiaszek

Otrzymuje :

1. Referat RGK w.m.

2. a/a

Zgodnie z oryginałem stwierdza
ZUT - PROBUDIN

Wydział, dnia
[Signature]
(data i nr. wpisu, podpis)

Jednostka budżetowa zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm..)

UCHWAŁA NR XXXIII/219/06
RADY GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE
z dnia 20 października 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kijewo Królewskie w części dotyczącej wsi Brzozowo (Br 2)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kijewo Królewskie”, uchwala się, co następuje:

Dział I
Przepisy ogólne

Rozdział 1
Obszar i przedmiot planu oraz definicje pojęć użytych w planie

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kijewo Królewskie w części dotyczącej wsi Brzozowo - zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu, o którym mowa w ust. 1, jest rysunek planu miejscowego w skali 1 : 2000 zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i przedstawiający graficznie ustalenia planu.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust.2.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone i do uściślenia;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obiekty do adaptacji;
- 6) obiekty do likwidacji (rozbiórka);
- 7) strefy ograniczonego użytkowania;
- 8) strefa ochrony konserwatorskiej „OW”;
- 9) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

Zgodność z oryginałem stwierdza
ZUT - PROBUDIN

Bydgoszcz, dnia
.....
(Imię i nazwisko, podpis)

URZĄD GMINY
86-253 Kijewo Królewskie
powiat chełmiński
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax (056) 686 70 56

Stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem

Kijewo Królewskie, dn. 2011-09-05

WÓJT
mgr inż. Mieczysław Misiński

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, określone jako do uściślenia mogą podlegać weryfikacji w projekcie zagospodarowania terenu lub w projekcie podziału geodezyjnego.

3. Ustala się przeznaczenie alternatywne albo możliwość łączenia przeznaczeń dla terenów i działek oznaczonych podwójnym symbolem funkcji np. U/MN z preferencją dla tego przeznaczenia, którego oznaczenie literowe wprowadzono na pierwszym miejscu.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy, wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) „teren” – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) „symbolu terenu” – należy przez to rozumieć oznaczenie wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, składające się z dużych liter i cyfr, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 3) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) „przeznaczeniu uzupełniającym” – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 5) „dopuszcza się” - należy przez to rozumieć możliwość działań lub lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń określonych w ustaleniach planu;
- 6) „zieleni izolacyjnej” – należy przez to rozumieć dostatecznie szeroki (o minimalnej szerokości określonej w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu) pas zwartej zieleni złożony z gatunków dostosowanych do typu siedliska, oddzielający (w tym także optycznie) lokalizowane budynki i urządzenia przeznaczenia podstawowego od terenów sąsiednich o innym przeznaczeniu bądź użytkowaniu;
- 7) „zieleni urządzonej” – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zielenią o charakterze ozdobnym – wysoką i niską – wypełniającą wszystkie możliwe powierzchnie, w tym także na sztucznie wykonanych lub ukształtowanych miejscach (np. zielenią w donicach, na ogrodzeniach, pnącza na elewacjach itp.);
- 8) „linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, ściśle określonej ” - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania;
- 9) „linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, do uściślenia ” - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania, którą należy określić w projekcie zagospodarowania terenu, lub w projekcie podziału geodezyjnego w nawiązaniu do występujących na gruncie podziałów geodezyjnych, szczegółowego ukształtowania terenu, występującej zieleni, już istniejących, trwałych ogrodzeń, istniejącej, trwałej zabudowy, elementów zagospodarowania nie ujawnionych na mapie sytuacyjno-wysokościowej, itp.;
- 10) „linii rozgraniczającej tereny o tym samym przeznaczeniu, lub tych samych zasadach zagospodarowania, ściśle określonej ” - należy przez to rozumieć linię podziału obszaru objętego planem w obrębie jednego terenu, wyznaczoną istniejącymi podziałami geodezyjnymi;
- 11) „linii rozgraniczającej tereny o tym samym przeznaczeniu, lub tych samych zasadach zagospodarowania, orientacyjnej”, należy przez to rozumieć przybliżoną linię podziału obszaru objętego planem w obrębie jednego terenu, stanowiącą przedstawienie graficzne przyjętych zasad podziału;

URZĄD GMINY
36-253 Kijewo Królewskie
powiat chełmiński
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax (056) 686 70 56

Stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem

Kijewo Królewskie, dn. 2011-09-05

Bydgoszcz, dnia
WÓJCIŁ
(imię i nazwisko, podpis)
mgr inż. Miłosław Misiaszek

Dział II
Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Ustala się obowiązek wydzielenia terenów i ich podziałów na działki budowlane na podstawie projektu zagospodarowania terenu lub zatwierdzonego podziału geodezyjnego zapewniającego:

- 1) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 1000 m², o ile ustalenia szczegółowe dla danego terenu nie stanowią inaczej;
- 2) bezpośredni dostęp do nowowydzielonej działki od drogi publicznej, oznaczonej symbolem KD lub od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW;
- 3) prawny dostęp do odcinanych części działek w wypadku ich podziału własnościowego, wynikającego z różnego przeznaczenia terenów, wprowadzonego w ustaleniach niniejszego planu;
- 4) równoczesne wydzielenie geodezyjne działek przeznaczonych w niniejszym planie na cele publiczne.

2. Ustala się w projektowanym zagospodarowaniu terenów następujące warunki, zasady i standardy, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

- 1) obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, co najmniej jednak:
 - a) 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną KDW,
 - b) 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną lokalną KD-L i dojazdową KD-D,
 - c) 10,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną zbiorczą KD-Z,
 - d) zgodnie z przepisami odrębnymi od granicy z działką sąsiednią;
- 2) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej z dopuszczeniem rozbudowy, modernizacji, przebudowy i nadbudowy, celem poprawy standardów funkcjonalno-technicznych budynków;
- 3) wykluczenie zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych na funkcję mieszkaniową;
- 4) dostosowanie lokalizacji projektowanych budynków do istniejących budynków na sąsiednich działkach budowlanych poprzez zachowanie równoległości murów zewnętrznych i prostopadłości lub równoległości kalenic dachów;
- 5) lokalizacja zabudowy wyłącznie w obrębie części terenów ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy według rysunku planu i wynikających z przepisów odrębnych;
- 6) dostosowanie wysokościowego zagospodarowania terenu i zabudowy do rzędnych wysokościowych drogi istniejącej lub projektowanej;
- 7) usytuowanie projektowanych budynków ze ścianą frontową równoległą do frontu działki;
- 8) zalecenie realizacji zespołu zabudowy w obrębie kwartału, o zbliżonym charakterze architektonicznym i zbliżonej kolorystyce pokrycia dachów;
- 9) zakaz budowy ogrodzeń pełnych, z zaleceniem stosowania ogrodzeń dekoracyjnych, lekkich, zastępowania lub uzupełniania ogrodzeń żywopłotami oraz zharmonizowania ogrodzeń;
- 10) określenie miejsc dla pojemników na odpady stałe umożliwiające wstępną segregację odpadów i łatwy dostęp celem ich opróżniania i wywozu.

Bydgoszcz, dnia
(imię i nazwisko, podpis)

URZĄD GMINY

86-253 Kijewo Królewskie
powiat chełmiński
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax (056) 688 70 56

Stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem

W Ó J T
mgr inż. Mirosław Misiaszek

Kijewo Królewskie, dn. 2011-09-05

- 12) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu lub w ustaleniach planu, której nie może przekraczać główna bryła budynku w kierunku linii rozgraniczających sąsiadujących terenów;
- 13) „maksymalnej wysokości zabudowy” – należy przez to rozumieć maksymalną, dopuszczoną ustaleniami niniejszej uchwały wysokość budynku mierzoną od rzędnej terenu projektowanego w najniższym punkcie obrysu budynku do najwyższego punktu gzymsu nad ostatnią pełną kondygnacją przy budynkach z dachami o spadkach do 30 ° lub kalenicy dachu przy budynkach z dachami o spadkach powyżej 30°. Ustalenie nieprzekraczalnej wysokości zabudowy nie dotyczy instalacji i urządzeń technicznych budynków np. kominów, anten, masztów odgromników itp.;
- 14) „drogach wewnętrznych” - należy przez to rozumieć wydzielone działki geodezyjne, umożliwiające skomunikowanie terenów i działek z drogą publiczną stanowiące własność lub współwłasność osób fizycznych lub prawnych o dostępności ograniczonej – udostępnione dla ruchu pieszego i samochodowego na określonych przez właściciela warunkach;
- 15) „zharmonizowaniu ogrodzeń” – należy przez to rozumieć dostosowanie wysokości w tym również wysokości podmurówek, uskoków, kąta nachylenia na spadkach, formy, materiału i kolorystyki ogrodzeń występujących w ciągu;
- 16) „obniżeniu standardu warunków mieszkaniowych” – należy przez to rozumieć także skutki zabudowy produkcyjno-usługowej i działalności gospodarczej, które w sposób oczywisty pogarszają warunki życia sąsiadów np. emisja dymu, oparów i uciążliwych zapachów, różne formy składowania na otwartej przestrzeni, wzmożony ruch pojazdów, szczególnie samochodów z ładownością powyżej 3,5 Mg, generujących hałas przekraczający normy ustalone dla terenów mieszkaniowych itp.;
- 17) „modernizacji” – należy przez to rozumieć remont uzupełniony wprowadzeniem nowych lepszych, sprawniejszych, a nawet dodatkowych elementów podnoszących sprawność i niezawodność funkcjonowania urządzeń lub podnoszących walory funkcjonalno-użytkowe budynków i budowli;
- 18) „zabudowie usługowo-produkcyjnej” - należy przez to rozumieć zabudowę związaną z działalnością usługową i gospodarczą, w tym związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, nie powodującymi na działkach i terenach przyległych uciążliwej dla środowiska emisji zanieczyszczeń oraz hałasu, przekraczających normy określone w przepisach odrębnych;
- 19) „zabudowie usługowej w zabudowie mieszkaniowej” - należy przez to rozumieć zabudowę związaną z działalnością usługową nie powodującą obniżenia standardów i warunków mieszkaniowych;
- 20) „nieuciążliwych usługach” lub „nieuciążliwej działalności gospodarczej i usługowej” – należy przez to rozumieć działalność usługową lub gospodarczą prowadzoną w ograniczonym zakresie, która nie wywołuje żadnych uciążliwości na terenach sąsiednich ponad obowiązujące normy i dopuszczalne wskaźniki;
- 21) „zaleca się” – należy przez to rozumieć sugestię zastosowania do ustaleń wprowadzonych ze względów funkcjonalnych, estetycznych lub ochronnych.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale niewyjaśnione w ust. 1 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych i Polskich Norm, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Zgodność z oryginałem stwierdza
ZUT - PROBUDIN

Bydgoszcz, dnia
.....
(Imię i nazwisko, podpis)

URZĄD GMINY Stwierdzam zgodność kserokopii
36-253 Kijewo Królewskie z oryginałem
powiat chełmiński
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax 056) 686 70 56 Kijewo Królewskie, dn. 2011-09-05

WÓJT
mgr inż. Mieczysław Misiaszek

remontów, modernizacji, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynków wpisanych do ewidencji zabytków Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Na terenie dawnego młyna obowiązuje zachowanie lub odtworzenie:

- 1) historycznej stolarki i historycznego materiału obiektu;
- 2) podjazdu z kamiennej kostki przed obiektem.

4. Na terenach historycznej zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zachowanie przydomowych przedogródków, towarzyszącej zieleni wysokiej oraz historycznego ogrodzenia.

5. Na terenie dawnego cmentarza ewangelickiego obowiązuje:

- 1) zakaz usuwania lub przemieszczania nagrobków, wycinania drzew i krzewów bez uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków;
- 2) uzgadnianie konserwacji zniszczonych nagrobków, prac porządkowych i pielęgnacyjnych drzewostanu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§ 12. W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub Wójta Gminy.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 13. 1. Dla terenów komunikacji publicznej ustala się:

- 1) zasadę wykorzystania systemu dróg w ich liniach rozgraniczających, jako podstawowych korytarzy podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych;
- 2) obowiązek budowy jezdni oraz jedno- lub dwustronnych chodników, zależnie od projektowanego sposobu zagospodarowania terenów otaczających;
- 3) zasadę budowy dróg i chodników o nawierzchni utwardzonej;
- 4) obowiązek realizacji skrzyżowania komunikacji pieszej i kołowej, bez barier architektonicznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych przy zachowaniu przepisów odrębnych na warunkach jednostki zarządzającej drogą, z zastrzeżeniem wprowadzenia zasad weryfikacji formy plastycznej i walorów estetycznych tych nośników;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów stanowiących tradycyjne wyposażenie ulic, np. kioski z prasą, budki telefoniczne, wiaty przystankowe itp., w liniach rozgraniczających dróg o szerokości minimum 12,0 m;
- 3) zaleca się wprowadzenie wyodrębnionych ścieżek rowerowych;
- 4) zaleca się wprowadzenie zadrzewień, w tym zieleni przydrożnej, wzdłuż dróg gminnych o szerokości minimum 12,0 m w liniach rozgraniczających.

zgodność z oryginałem stwierdza
ZUT - PROBUDIN

Bydgoszcz, dnia

.....
(imię i nazwisko, podpis)

§ 14. 1. Dla pozostałych terenów publicznych ustala się:

- 1) obowiązek kształtowania otoczenia obiektów i terenów użyteczności publicznej zapewniającego etapowe dochodzenie do projektowanego rozwiązania docelowego;
- 2) obowiązek realizacji systemów komunikacji na terenach i obiektach bez barier architektonicznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) zaleca się wprowadzenie funkcji rekreacji jako przeznaczenia uzupełniającego;

z oryginałem

URZĄD GMINY
86-253 Kijewo Królewskie
powiat chełmiński
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax (056) 686 7056

Kijewo Królewskie, dn.

2011-09-05

mgr inż. Mirosław Misiaszek

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Wszelkie przedsięwzięcia na terenach przeznaczonych pod usługi lub produkcję wymagają ograniczenia wyłącznie do takich, które nie zostaną zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

2. Obowiązek ochrony wód podziemnych przed ich zanieczyszczeniem.

3. Zakaz kanalizacji istniejących cieków otwartych, z wyłączeniem budowy przepustów na odcinku wjazdów, z dopuszczeniem zastosowania obudowy biotechnicznej.

4. Zachowanie dostępności do urządzeń melioracji podstawowej i szczegółowej w celu umożliwienia przeprowadzenia robót eksploatacyjnych i konserwacyjnych.

5. Zasada wprowadzania kształtowanych pasów zieleni izolacyjnej przy granicach terenów o konfliktogennych funkcjach oraz wzdłuż dróg ponadlokalnych.

§ 8. Obowiązek ochrony istniejącej zieleni wysokiej i wkomponowania jej w układ przestrzenny projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 9. Dla terenów zieleni publicznej ustala się:

- 1) obowiązek pełnej ochrony środowiska przyrodniczego, w tym szczególnie istniejącego zadrzewienia nie kolidującego z systemem rowów odwadniających;
- 2) obowiązek ochrony i bieżącej konserwacji istniejących cieków otwartych i rowów odwadniających, przeznaczonych do zachowania;
- 3) zalecenie kształtowania i bieżącej pielęgnacji wszystkich form zieleni.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Teren nie eksponowanego stanowiska archeologicznego objętego strefą ochrony konserwatorskiej „OW” może być dostępny do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia niezbędnego zakresu prac archeologicznych, zapewniających odpowiednie warunki ochrony konserwatorskiej.

2. Niezbędny zakres prac archeologicznych określi właściwy wojewódzki konserwator zabytków.

3. W rejonie stanowiska archeologicznego wszelkie prace ziemne można wykonać po uzgodnieniu i za zezwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 11. 1. Dla budynków o cechach zabudowy historycznej i kulturowej oraz dawnego cmentarza ewangelickiego oznaczonych na rysunku planu ustala się zalecenie wpisania do gminnej ewidencji zabytków.

2. Do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków ustala się:

- 1) zasadę zachowania zabudowy istniejącej z dopuszczeniem jej modernizacji;
- 2) obowiązek zachowania w obiektach modernizowanych : gabarytów, kształtu bryły, charakterystycznego detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz kształtu i pokrycia dachu (za wyjątkiem pokryć eternitowych);

3. Obowiązek uzgadniania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków

URZĄD GMINY
86-253 Kijewo Królewskie
powiat chełmiński
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax 1056) 686 70 56

Stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem

2011-09-05

mgr inż. Mieczysław Misiaszek

Zgodność z oryginałem stwierdzam
ZUT - PROBUDIN
Bydgoszcz, dnia
(imię i nazwisko, podpis)

- 2) zaleca się wprowadzenie zieleni ozdobnej;
- 3) dopuszcza się lokalizację niezbędnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem realizacji sieci infrastruktury jako systemów podziemnych.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 15. 1. Ustala się obowiązek uwzględnienia w projektowanym zagospodarowaniu terenów, a w nich poszczególnych działek budowlanych, następujących parametrów i wskaźników, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) minimalna powierzchnia działki projektowanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej o wielkości odpowiednio 1000 m² i 1500 m²;
- 2) minimalna szerokość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 24,0 m z obowiązkiem dostosowania wielkości zabudowy projektowanej i rozbudowy istniejącej do ograniczeń wynikających z wielkości działki budowlanej;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40 %;
- 4) zachowanie co najmniej 40 % powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

2. Ustala się obowiązek stosowania następujących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) ograniczenie wysokości zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) projektowanych budynków do wysokości 9,0 m;
- 2) maksymalne wyniesienie poziomu posadzki parteru ponad poziom terenu projektowanego – 1,2 m dla budynków podpiwniczonych i 0,9 m do budynków niepodpiwniczonych;
- 3) pokrycie budynków dachami płaskimi lub o spadkach symetrycznych, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 4) zalecenie przykrycia budynków dachami o spadkach mieszczących się w granicach od 20 ° do 45 °.

3. Na terenach działek budowlanych z funkcją usługową wymaga się realizacji stanowisk postojowych na samochody osobowe w ilości odpowiedniej do pełnego zaspokojenia potrzeb własnych i klientów dostosowanej do rodzaju prowadzonej działalności, jednak nie mniej niż:

- 1) 3 stanowiska na 100 m² powierzchni usługowej lub produkcyjnej;
- 2) 3 stanowiska na 10 zatrudnionych.

4. Na terenach działek budowlanych z funkcją mieszkaniową wymaga się realizacji minimum 2 stanowisk postojowych na samochody osobowe.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 16. W obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustanawiania granic sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

URZĄD GMINY
86-253 Kijewo Królewskie
powiat chełmiński
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax (056) 686 70 56

Stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem

Kijewo Królewskie, dn. 2011-09-05

WÓJT
mgr inż. Mieczysław Misiaszek

Zgodność z oryginałem stwierdza
ZUT - PROBUDIN
Bydgoszcz, dnia
.....
(imię i nazwisko, podpis)

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 17. Dopuszcza się wydzielenie działek na cele infrastruktury technicznej w minimalnych, niezbędnych granicach wymaganych przepisami szczególnymi.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 18. Zaleca się poprzedzenie projektu budowlanego przeprowadzeniem badań geologiczno-inżynierskich i określenie warunków posadowienia obiektu, z uwzględnieniem poziomu wód gruntowych, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

§ 19. Zakazuje się budowy wszelkich budynków na terenach przewidzianych pod realizację ulic, ciągów komunikacyjnych i pieszych.

§ 20. Od strony terenów publicznych wymaga się ażurowych ogrodzeń, z zakazem zastosowania ogrodzeń betonowych z form powtarzalnych.

§ 21. Ustalenia odnoszące się do zagadnień związanych z umieszczaniem reklam:

- 1) zakazuje się umieszczania wszelkich reklam na działkach budowlanych, na których zrealizowano wyłącznie funkcję mieszkaniową;
- 2) zakazuje się umieszczania reklam mogących powodować zjawiska olśnienia na jezdniach ulic oraz kojarzących się ze znakami drogowymi.

§ 22. Dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej ograniczoną do terenu wyznaczonego na rysunku planu.

§ 23. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę zakazuje się lokalizowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m².

§ 24. Zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów budowlanych sprzecznych z funkcją przewidzianą w niniejszym planie.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Zgodność z oryginałem stwierdza
ZUT - PROBUDIN

Bydgoszcz, dnia
(Imię i nazwisko, podpis)

§ 25. 1. Ustala się minimalne szerokości w liniach rozgraniczających:

- 1) dróg publicznych – 10,0 m;
- 2) dróg wewnętrznych – 6,0 m;
- 3) przejść i ciągów pieszych – 3,0 m;
- 4) publicznych ciągów pieszo-rowerowych z dopuszczeniem dojazdów – 4,5 m.

URZĄD GMINY
86-253 Kijewo Królewskie
powiat chełmiński
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax (056) 686 70 56

Stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem

Kijewo Królewskie, dn.

2011-09-05

W O / J T

mgr inż. Mięczyława Misiaszek

- na warunkach określonych przez gestora sieci,
- b) wszystkie linie należy układać wzdłuż istniejących i projektowanych dróg i ulic,
 - c) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN 5, MN 6a, MN 7, U/MN 8, MN 11, U 11 a, MN/U 12, MN/U 13 zasilać z istniejącej stacji transformatorowej „Brzozowo II”, położonej na terenie oznaczonym symbolem MN/U 4 – stację dostosować do zwiększonego poboru mocy,
 - d) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN 37, MN 40, MN 43, MN 47, MN 48, MN 48a – zasilać z istniejącej stacji transformatorowej „Brzozowo III”, położonej na terenie oznaczonym symbolem MN 48 – stację dostosować do zwiększonego poboru mocy,
 - e) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U 14 a, MN/U 14 b, U 15, MN 17, MN 18, MN 19, MN 22, U/MN 22 a, MN/U 26, MN/U 29 – zasilać z istniejącej stacji transformatorowej „Brzozowo IV”, położonej na terenie oznaczonym symbolem P 23 – stację dostosować do zwiększonego poboru mocy,
 - f) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN 52, MN 53, MN/U 63, MN/U 64, U/MN 67 a, MN/MW 69, U/MN 69 a, MN 74 – zasilać z istniejącej stacji transformatorowej „Brzozowo V”, położonej na terenie oznaczonym symbolem MN/U 66 – stację dostosować do zwiększonego poboru mocy,
 - g) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN 57, MN/U 58, MN/U 59, MN/U 77, MN 80 a – zasilać z istniejącej stacji transformatorowej „Brzozowo Mleczarnia”, położonej na terenie oznaczonym symbolem P 78 – stację dostosować do zwiększonego poboru mocy,
 - h) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami P/U 81, MN/U 81 a, Up/ZP 83, MN 84 – zasilać z istniejącej stacji transformatorowej „Brzozowo VIII” położonej na terenie oznaczonym symbolem W 82 – stację dostosować do zwiększonego poboru mocy,
 - i) tereny niewymienione w lit. c – h z obiektami istniejącymi – zasilać z istniejących przyłączy,
 - j) wymaga się projektowania i wykonania oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego umożliwiającego jego przystosowanie dla potrzeb obrony cywilnej.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 27. 1. Do czasu przeznaczenia terenów na cele określone w niniejszym planie, ustala się tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania – użytkowanie dotychczasowe, chyba że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej.

2. Na terenach nie posiadających komunalnej sieci kolektorów sanitarnych dopuszcza się w terminie nie dłuższym niż jeden rok od dnia oddania do użytku komunalnej sieci kanalizacyjnej, użytkowanie indywidualnego i bezodpływowego osadnika ścieków.

Zgodność z oryginałem stwierdza
 Bydgoszcz, dnia
 (imię i nazwisko, podpis)

URZĄD GMINY
 86-253 Kijewo Królewskie
 powiat chełmiński
 woj. kujawsko-pomorskie
 tel./fax (588) 683 70 63

Stwierdzam zgodność kserokopii
 z oryginałem

2011 - 09 - 05
 Kijewo Królewskie, dn.

W O J T
 mgr inż. Mięczyński Miśiaszek

2. Ustala się obowiązek wyznaczania normatywnych trójkątów widoczności na wszystkich skrzyżowaniach.

3. Na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 550 z drogą powiatową nr 1604C i projektowaną obwodnicą miasta Chełmna dopuszcza się realizację ronda.

4. Na terenach adaptowanych dróg dopuszcza się prowadzenie nowych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej pod jezdnią, a przy projektowaniu ulepszeń i utwardzeń nawierzchni jezdni należy uwzględnić adaptację istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego.

5. Na terenach poszerzonych i modernizowanych dróg dopuszcza się wycinkę istniejących drzew z nakazem rekompensaty zieleni.

6. W wypadku nieprzelotowego zakończenia drogi ustala się obowiązek wyznaczenia normatywnego placu do zawracania samochodów.

§ 26. 1. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy w projektowanym zagospodarowaniu terenów, a w nich poszczególnych działek budowlanych, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) obowiązek podłączenia istniejącej i projektowanej zabudowy do następujących, istniejących i projektowanych systemów infrastruktury technicznej : wodociągu wiejskiego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyki;
- 2) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych urządzeń z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nieprzekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Ustala się następujące zasady lokalizacji i realizacji systemów sieci infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się modernizację i realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach przeznaczonych pod drogi ponadlokalne, gminne i wewnętrzne oraz pod ciągi komunikacji pieszej, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów o innym przeznaczeniu podstawowym, szczególnie w przestrzeni między liniami rozgraniczającymi dróg, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem uwzględnienia wymagań przepisów odrębnych, dotyczących szczególnie ochrony własności;
- 3) zaopatrzenie poszczególnych obiektów w wodę dla celów bytowo-socjalnych z wodociągu wiejskiego, uwzględniającego system hydrantów przeciwpożarowych w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 4) obowiązek wykonania kompleksowej odbudowy i modernizacji systemów rowów odwadniających (melioracyjnych), z dostosowaniem tego systemu do funkcjonowania w obszarze zurbanizowanym;
- 5) obowiązek docelowego wykonania kolektorów oraz lokalnych przepompowni ścieków i włączenia ich w gminny system kanalizacji sanitarnej, z tymczasowym odprowadzeniem ścieków do bezodpływowych osadników o pojemności do 5 m³ z zastrzeżeniem § 27. ust. 2 niniejszej uchwały, większa pojemność osadników wymaga zgody Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego;
- 6) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych:
 - a) docelowo do przewidywanej kanalizacji deszczowej;
 - b) do gruntu lub do istniejącego systemu rowów odwadniających, wyłącznie po podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych;
- 7) wody opadowe mogą być odprowadzane do gruntu jeżeli zwierciadło wód podziemnych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu ich wprowadzenia;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) z istniejących napowietrznych stacji transformatorowych 15 kV / 0,4 kV, od których należy wybudować linie kablowe niskiego napięcia – 0,4 kV, Stwierdzam zgodność kserokopii z oryginałem

URZĄD GMINY
86-253 Kijewo Królewskie
powiat chełmiński
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax (56) 6607055

Kijewo Królewskie, dn.

2011-09-05

mgr inż. Mieczysław Misiaszek

Bydgoszcz, dnia
(Imię i nazwisko, podpis)

ZUT - PROBUDIN

Rozdział 12
Stawki procentowe – stanowiące podstawę do określenia
opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 28. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – w wysokości:

- 1) 0% - dla terenów:
 - a) stanowiących własność Skarbu Państwa, z wyłączeniem terenów w użytkowaniu wieczystym;
 - b) stanowiących własność Gminy Kijewo Królewskie;
 - c) przeznaczonych pod zabudowę i zagospodarowanie na cele publiczne;
- 2) 30 % - dla pozostałych terenów objętych ustaleniami planu, których wartość wzrośnie, a nie wymienionych w pkt. 1.

Dział III
Ustalenia szczegółowe

Rozdział 13
Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów
zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 2, MN 5, MN 6a, MN 7, MN 11, MN 17, MN 19, MN 22, MN 24, MN 27, MN 31, MN 36, MN 37, MN 39, MN 40, MN 43, MN 46, MN 47, MN 48, MN 48a, MN 51, MN 52, MN 53, MN 57, MN 74, MN 80 a, MN 84 i MN 85 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) ograniczenie zabudowy do jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym oraz jednego budynku gospodarczo-garażowego;
 - 2) zabudowę działek wolnostojącymi budynkami mieszkalnymi – jednorodzinnymi z garażami wbudowanymi lub wolnostojącymi o dopracowanej architekturze wkomponowanej w otoczenie naturalne i zbudowane;
 - 3) wydzielenie działek budowlanych maksymalnie w ilości określonej na rysunku planu;
 - 4) zakaz działalności gospodarczej powodującej obniżenie standardu warunków mieszkaniowych;
 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowę wolnostojącą o wysokości nie przekraczającej 9,0 m z poddaszem użytkowym dla budynku mieszkalnego i 5,0 m dla wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego;
 - 2) utrzymanie zbliżonego charakteru architektonicznego zabudowy w obrębie poszczególnych terenów;
 - 3) dopuszczenie realizacji nowej zabudowy gospodarczo - garażowej również na granicy sąsiednich działek budowlanych, o ile zabudowa ta będzie stanowiła łącznie jednorodną formę architektoniczną, z zastrzeżeniem zachowania przepisów odrębnych;
 - 4) zabudowa gospodarcza i garażowa jednokondygnacyjna;
 - 5) dachy płaskie lub dwu i wielospadowe z wykluczeniem kąta ostrego w kalenicy
- Stwierdzam zgodność kserokopii z oryginałem

URZĄD GMINY
86-253 Kijewo Królewskie
powiat chełmiński
woj. kujawsko-pomorskie
tel. 22 730 63 63, 63 73 63 63

Kijewo Królewskie, dn. 2011-09-05

Bydgoszcz, dnia
Zgodność z oryginałem stwierdza
(imię i nazwisko, podpis)
mgr inż. *Mieczysław Misiaszek*
W O J T

- dachu, z dopuszczeniem dachów jednospadowych na budynkach gospodarczo-garażowych;
- 6) elewacje budynków w odcieniach pastelowych;
 - 7) zalecenie wprowadzenia obiektów małej architektury i zieleni urządzonej od strony obszarów przestrzeni publicznej;
 - 8) przebieg linii podziału wewnętrznego poszczególnych terenów może być zmieniony pod warunkiem, że zmniejszenie działki nie przekroczy 5 % powierzchni;
 - 9) powierzchnia zabudowy maksimum 30 % powierzchni działki;
 - 10) zachowanie minimum 50 % powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.
4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 2, MN 5, MN 7, MN 19, MN 22, MN 24, MN 27, MN 31, MN 36, MN 37, MN 39, MN 43, MN 46, MN 47, MN 48, MN 51, MN 52, MN 53, MN 57, MN 74, MN 84 i MN 85 ustala się:
- 1) zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji obiektów istniejących, a także budowy nowych obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) obowiązek projektowania nowych zamierzeń inwestycyjnych i zagospodarowania terenu z jednoczesnym porządkowaniem obecnego stanu zagospodarowania;
 - 3) dla budynków o numerach adresowych 16, 30 i 48 oraz 3 budynków dawnej stacji kolejowej i budynku starego młyna położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 5, MN 22, MN 52 i MN 24 obowiązują ustalenia, o których mowa w Rozdziale 4 § 11 ust. 1, 2, 3 i 4 niniejszej uchwały.
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN 22 zakazuje się realizacji nowych obiektów budowlanych bez poprzedzenia projektu budowlanego przeprowadzeniem badań geologiczno-inżynierskich i określenia warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem poziomu wód gruntowych.
6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 5, MN 7, MN 11, MN 17, MN 19, MN 22, MN 24, MN 31, MN 36, MN 37, MN 39, MN 40, MN 43, MN 46, MN 47, MN 48, MN 51, MN 52, MN 53, MN 57, MN 74, MN 84 i MN 85 zaleca się dodatkowo wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej od strony dróg zbiorczych KD-Z 100, KD-Z 102, KD-Z 112 i terenów produkcyjno-usługowych P 23, U/P 56 i P 78.
7. Nakaz likwidacji budynku położonego na granicy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 48 i KD-D 110.
8. Dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami MN 2, MN 31, MN 48, MN 74 i MN 84 ustala się strefę ograniczonego użytkowania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – po 6,5 m od osi linii.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MW 69 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) adaptację istniejących budynków mieszkalnych z możliwością ich przebudowy i modernizacji, z jednoczesną likwidacją obiektów substandardowych;
- 2) zabudowę nowoprojektowanym wolnostojącym budynkiem wielorodzinnym;
- 3) dopuszczenie nieuciążliwej działalności usługowej;
- 4) zakaz działalności gospodarczej powodującej obniżenie standardu warunków mieszkaniowych;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie więcej niż 10,0 m, poziom terenu istniejącego, maksymalnie – II kondygnacje nadziemne, minimalnie I kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe, maksymalne

z oryginałem

Zgodność z oryginałem stwierdza

ZYT- PROBUDIN

Bydgoszcz, dnia

(imię i nazwisko, podpis)

URZĄD GMINY
86-253 Kijewo Królewskie
powiat chełmiński
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax (056) 636 70 56

Kijewo Królewskie, dn.

2011-09-05

mgr inż. *Wojciech Misiaszek*

- nachylenie połaci dachu 35°;
- 2) dopuszczenie nowej zabudowy gospodarczo-garażowej;
- 3) elewacje budynków w odcieniach pastelowych;
- 4) powierzchnia zabudowy maksimum 50 % powierzchni terenu;
- 5) nakaz zachowania minimum 30 % powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) obowiązek projektowania nowych zamierzeń inwestycyjnych i zagospodarowania terenu z jednoczesnym porządkowaniem obecnego stanu zagospodarowania.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U 4, MN/U 12, MN/U 13, MN/U 14 a, MN/U 14 b, MN/U 18, MN/U 26, MN/U 29, MN/U 33, MN/U 58, MN/U 59, MN/U 63, MN/U 64, MN/U 66, MN/U 67, MN/U 71, MN/U 77, MN/U 81 a ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – nieuciążliwa działalność usługowa w obiekcie podstawowym lub zabudowa związana z nieuciążliwą działalnością gospodarczą i usługową.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) zabudowę działek wolnostojącymi budynkami mieszkalnymi – jednorodzinnymi z garażem wbudowanym lub wolnostojącym, budynkami gospodarczo-usługowymi lub usługowymi o dopracowanej architekturze wkomponowanej w otoczenie naturalne i zbudowane;
 - 2) wydzielenie działek budowlanych maksymalnie w ilości określonej na rysunku planu;
 - 3) ograniczenie działalności powodującej obniżenie standardu warunków mieszkaniowych;
 - 4) zakaz umieszczania wszelkich reklam na działkach, na których zrealizowano wyłącznie funkcję mieszkaniową.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) zabudowa wolnostojąca mieszkaniowa o wysokości nie przekraczającej 9,0 m, wolnostojąca zabudowa gospodarczo-usługowa o wysokości nie przekraczającej 6,0 m;
 - 2) utrzymanie zbliżonego charakteru architektonicznego zabudowy w obrębie poszczególnych terenów;
 - 3) dopuszczenie realizacji nowej zabudowy gospodarczo - garażowej również na granicy sąsiednich działek budowlanych, o ile zabudowa ta będzie stanowiła łącznie jednorodną formę architektoniczną, z zastrzeżeniem zachowania przepisów odrębnych;
 - 4) zabudowa gospodarcza i garażowa jednokondygnacyjna;
 - 5) dachy płaskie lub dwuspadowe z wykluczeniem kąta ostrego w kalenicy dachu, z dopuszczeniem dachów jednospadowych na budynkach gospodarczo-garażowych;
 - 6) elewacje budynków w odcieniach pastelowych;
 - 7) zalecenie wprowadzenia obiektów małej architektury i zieleni urządzonej od strony obszarów przestrzeni publicznej;
 - 8) przebieg linii podziału wewnętrznego poszczególnych terenów może być zmieniony pod warunkiem, że zmniejszenie działki nie przekroczy 5 % powierzchni;
 - 9) zachowanie minimum 40 % powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
 - 10) powierzchnia zabudowy maksimum 40 % powierzchni działki.

Zgodność z oryginałem stwierdza
ZUT - PROBUDIN

Bydgoszcz, dnia
.....
(Imię i nazwisko, podpis)

URZĄD GMINY

86-253 Kijewo Królewskie
powiat chełmiński
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax (056) 636 70 56

Stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem

W O J T
mgr inż. Mieczysław Misiaszek

2011-09-05

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U 33, MN/U 63, MN/U 66, MN/U 67, MN/U 71 i MN/U 77 ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji obiektów istniejących, a także budowy nowych obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) obowiązek projektowania nowych zamierzeń inwestycyjnych i zagospodarowania terenu z jednoczesnym porządkowaniem obecnego stanu zagospodarowania;
- 3) dla budynku o numerze adresowym 94 położonym na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U 71 obowiązują ustalenia, o których mowa w Rozdziale 4 § 11 ust. 1, 2 i 4 niniejszej uchwały.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U 77 zakazuje się realizacji nowych obiektów budowlanych bez poprzedzenia projektu budowlanego przeprowadzeniem badań geologiczno-inżynierskich i określenia warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem poziomu wód gruntowych.

6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U 4, MN/U 12, MN/U 13, MN/U 14 a, MN/U 14 b, MN/U 18, MN/U 63, MN/U 64, MN/U 66, MN/U 67, MN/U 71, MN/U 77 i MN/U 81 a zaleca się dodatkowo wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej od strony dróg zbiorczych KD-Z 100, KD-Z 102, KD-Z 112 i terenu produkcyjnego P 78.

7. Nakaz likwidacji budynku położonego na granicy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U 63 i KD-Z 112.

8. Dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami MN/U 26, MN/U 29, MN/U 64 i MN/U 66 ustala się strefę ograniczonego użytkowania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – po 6,5 m od osi linii.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM 3, RM 9, RM 14, RM 16, RM 20, RM 21, RM 34, RM 35, RM 44, RM 45, RM 50, RM 54, RM 62, RM 70, RM 73, RM 80 i RM 86 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – tereny rolne.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
- 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) drogi wewnętrzne i parkingi;
 - 3) zieleń urządzoną.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji obiektów istniejących, a także budowy nowych obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) obowiązek projektowania nowych zamierzeń inwestycyjnych i zagospodarowania terenu z jednoczesnym porządkowaniem obecnego stanu zagospodarowania;
- 3) dopuszczenie realizacji nowej zabudowy gospodarczo-garażowej;
- 4) nową zabudowę wolnostojącą o wysokości nie przekraczającej 8,0 m dla wolnostojącego budynku gospodarczo-garażowego;
- 5) dla budynku o numerze adresowym 49 położonego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem RM 34 obowiązują ustalenia, o których mowa w Rozdziale 4 § 11 ust. 1, 2 i 4 niniejszej uchwały.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem RM 80 ustala się strefę ograniczonego użytkowania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – po 6,5 m od osi linii.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/MN 1, RM/MN 10, RM/MN 25 i RM/MN 60 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Zgodność z oryginałem stwierdza
ZUT - PROBUDIN

....., dnia
(imię i nazwisko, podpis)

URZĄD GMINY
86-253 Kijewo Królewskie
powiat chełmiński
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax (056) 686 70 56

z oryginałem

Kijewo Królewskie, dn.

2011-09-05

mgr inż. **Mieczysław Misiaszek**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) drogi wewnętrzne i parkingi;
 - 3) zieleń urządzoną.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji obiektów istniejących, a także budowy nowych obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) obowiązek projektowania nowych zamierzeń inwestycyjnych i zagospodarowania terenu z jednoczesnym porządkowaniem obecnego stanu zagospodarowania;
 - 3) dopuszczenie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczo-garażowej;
 - 4) nową zabudowę wolnostojącą o wysokości nie przekraczającej 9,0 m z poddaszem użytkowym dla budynku mieszkalnego i 8,0 m dla wolnostojącego budynku gospodarczo-garażowego;
 - 5) dla budynku o numerze adresowym 10 położonym na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem RM/MN 10 obowiązują ustalenia, o których mowa w Rozdziale 4 § 11 ust. 1, 2 i 4 niniejszej uchwały.
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem RM/MN 25 ustala się strefę ograniczonego użytkowania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – po 6,5 m od osi linii.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem : RM/U 6 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa związana z nieuciążliwą działalnością gospodarczą i usługową.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) drogi wewnętrzne i parkingi;
 - 3) zieleń urządzoną.
 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji obiektów istniejących, a także budowy nowych obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) obowiązek projektowania nowych zamierzeń inwestycyjnych i zagospodarowania terenu z jednoczesnym porządkowaniem obecnego stanu zagospodarowania;
 - 3) dopuszczenie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
 - 4) nową zabudowę wolnostojącą o wysokości nie przekraczającej 9,0 m z poddaszem użytkowym dla budynku mieszkalnego i 6,0 m dla wolnostojącego budynku usługowego.

Rozdział 14

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U 11 a, U 15, U 38, U 55, U 61 i U 68 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – nieuciążliwa działalność gospodarcza.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) drogi wewnętrzne i parkingi;
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

Zgodność z oryginałem stwierdza:
ZUT - PROBUDIN

Bydgoszcz, dnia
.....
(Imię i nazwisko, podpis)

URZĄD GMINY
86-253 Kijewo Królewskie
powiat chełmiński
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax (056) 686 70 56

Stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem

Kijewo Królewskie, dn.

2011-09-05

Cyr

WÓJT
Mł
mgr inż. Mieczysław Misiaszek

- 3) zieleni urządzonej.
3. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) nakaz ograniczenia uciążliwości wynikających z prowadzonej działalności usługowej do granic własnej działki;
 - 2) zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji obiektów istniejących z zaleceniem porządkowania obecnego stanu zainwestowania;
 - 3) nowa zabudowa usługowa w obrębie terenu powinna być utrzymana w zbliżonym charakterze architektonicznym;
 - 4) dla budynku o numerze adresowym 40 położonym na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U 38 obowiązują ustalenia, o których mowa w Rozdziale 4 § 11 ust. 1, 2 i 4 niniejszej uchwały.
4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U 11 a i U 15 ustala się:
 - 1) zakaz podziału terenu na więcej niż 2 działki budowlane na terenie U 11 a i 3 działki budowlane na terenie U 15;
 - 2) zalecenie opracowania wspólnej koncepcji zagospodarowania całego terenu;
 - 3) realizacja obiektów usługowych o wysokich walorach architektonicznych i zbliżonym charakterze w obrębie całego terenu;
 - 4) maksymalna wysokość projektowanych obiektów – 2 kondygnacje nadziemne;
 - 5) wprowadzenie elementów małej architektury i zieleni urządzonej, szczególnie od strony terenów publicznych;
 - 6) dojazd do terenu U 15 z istniejącej drogi powiatowej nr 1604C oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-Z 102 na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/MN 8 U/MN 22 a, U/MN 67 a, U/MN 69 a ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z prowadzoną działalnością usługową.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) drogi wewnętrzne i parkingi;
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zieleni urządzonej.

3. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) nakaz ograniczenia uciążliwości wynikających z prowadzonej działalności usługowej do granic własnej działki;
- 2) nowa zabudowa usługowa i mieszkaniowa w obrębie terenu powinna być utrzymana w zbliżonym charakterze architektonicznym;
- 3) wydzielenie działek budowlanych maksymalnie w ilości określonej na rysunku planu;
- 4) realizacja obiektów usługowych o wysokich walorach architektonicznych i zbliżonym charakterze w obrębie całego terenu;
- 5) maksymalna wysokość projektowanych obiektów usługowych – 2 kondygnacje nadziemne, obiektów mieszkaniowych – do 9,0 m z poddaszem użytkowym;
- 6) dachy płaskie lub dwuspadowe z wykluczeniem kąta ostrego w kalenicy dachu z dopuszczeniem dachów jednospadowych na budynkach usługowych;
- 7) wprowadzenie elementów małej architektury i zieleni urządzonej, szczególnie od strony terenów publicznych;
- 8) dojazd do terenu U/MN 8 z istniejącej drogi wojewódzkiej nr 550 oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-Z 100 na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi;
- 9) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/MN 22 a ustala się strefę ograniczonego użytkowania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – po 6,5 m od osi linii z oryginałem

Zgodność z oryginałem stwierdza
ZUT - PROBUDIN

URZĄD GMINY
86-253 Kijewo Królewskie
powiat chełmiński
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax (056) 6867053

Kijewo Królewskie, dn.

2011-09-05

W O J T
mgr inż. Mieczysław Misurzek

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/P 56 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty produkcyjne, składy i magazyny.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) drogi wewnętrzne i parkingi;
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zieleń urządzoną.

3. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) nakaz ograniczenia uciążliwości związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą do granic terenu;
- 2) dopuszczenie funkcji mieszkaniowej związanej wyłącznie z prowadzoną działalnością (mieszkanie właściciela służbowe itp.);
- 3) nakaz porządkowania istniejącej zabudowy gospodarczej;
- 4) obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów o ładowności powyżej 3,5 Mg w obrębie terenu;
- 5) zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji obiektów istniejących z zaleceniem porządkowania obecnego stanu zagospodarowania;
- 6) ograniczenie wysokości projektowanej zabudowy usługowo-produkcyjnej do jednej kondygnacji nadziemnej, zgodnie z wymogami technologicznymi;
- 7) zachowanie co najmniej 20 % powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 8) wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej od strony terenów o funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

§ 38. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO 75 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi sportowe, zieleń urządzona.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) drogi wewnętrzne i parkingi;
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zieleń urządzoną.

3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) adaptację istniejącej szkoły i zagospodarowania terenu;
- 2) dopuszczenie rozbudowy w ograniczonym zakresie wynikającym z wielkości terenu;
- 3) prawne zapewnienie dojazdu do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W 76;
- 4) dopuszczenie połączenia funkcjonalnego z terenem usług o charakterze publicznym oznaczonym na rysunku planu symbolem Up/ZP 83 poprzedzonego opracowaniem wspólnej koncepcji zagospodarowania terenu;
- 5) dla budynku dawnej remizy strażackiej obowiązują ustalenia, o których mowa w Rozdziale 4 § 11 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały;
- 6) strefę ograniczonego użytkowania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – po 6,5 m od osi linii.

§ 39. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Up/ZP 83 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi o charakterze publicznym;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz podziału terenu na działki budowlane;

Zgodność z oryginałem stwierdza
ustala się: **PROBUDIN**

Bydgoszcz, dnia
(Imię i nazwisko, podpis)

URZĄD GMINY

86-253 Kijewo Królewskie
powiat chełmiński
woj. kujawsko-pomorskie

Stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem

Kijewo Królewskie, dn.

2011-09-05

GPR

WÓJT
mgr inż. Mirosław Misiaszek

- 2) dopuszczenie połączenia funkcjonalnego z terenem usług oświaty oznaczonym na rysunku planu symbolem UO 75 poprzedzonego opracowaniem wspólnej koncepcji zagospodarowania terenu;
- 3) realizacja obiektów usługowych o wysokich walorach architektonicznych i zbliżonym charakterze w obrębie całego terenu wkomponowanych w otoczenie naturalne i zbudowane;
- 4) maksymalna wysokość projektowanych obiektów – 2 kondygnacje nadziemne;
- 5) dopuszczenie jednego wjazdu od drogi powiatowej nr 1604C oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-Z 102;
- 6) strefę ograniczonego użytkowania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – po 6,5 m od osi linii.

§ 40. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami P 23 i P 78 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – działalność magazynowa i składowa.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) drogi wewnętrzne i parkingi;
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zieleń urządzoną.

3. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) nakaz ograniczenia uciążliwości związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą do granic terenu;
- 2) dopuszczenie funkcji mieszkaniowej związanej wyłącznie z prowadzoną działalnością (mieszkanie właściciela służbowe itp.);
- 3) nakaz porządkowania istniejącej zabudowy produkcyjnej;
- 4) obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów o ładowności powyżej 3,5 Mg w obrębie terenu;
- 5) zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji obiektów istniejących z zaleceniem porządkowania obecnego stanu zagospodarowania;
- 6) ograniczenie wysokości projektowanej zabudowy produkcyjnej do jednej kondygnacji nadziemnej zgodnie z wymogami technologicznymi;
- 7) zachowanie co najmniej 10 % powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 8) zakaz rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P 23;
- 9) prawne zapewnienie dojazdu do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W 79;
- 10) wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej od strony terenów funkcji mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem P 78 ustala się strefę ograniczonego użytkowania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – po 6,5 m od osi linii.

§ 41. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U 81 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) drogi wewnętrzne i parkingi;
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zieleń urządzoną.

3. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) nakaz ograniczenia uciążliwości związanych z prowadzoną działalnością

Zgodność z oryginałem stwierdza
ZUT - PROBUDIN

Bydgoszcz, dnia
.....
(Imię i nazwisko, podpis)

URZĄD GMINY
86-253 Kijewo Królewskie
powiat chełmiński
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax (058) 693 70 63

Stwierdzam zgodność kserokopii z oryginałem

2011-09-05

Kijewo Królewskie, dn.

mer inż. Mieczysław Misiołek

- gospodarczą do granic terenu;
- 2) dopuszczenie funkcji mieszkaniowej związanej wyłącznie z prowadzoną działalnością (mieszkanie właściciela służbowe itp.);
 - 3) nowa zabudowa produkcyjno-usługowa w obrębie terenu powinna być utrzymana w zbliżonym charakterze architektonicznym;
 - 4) obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów o ładowności powyżej 3,5 Mg w obrębie terenu;
 - 5) dopuszczenie połączenia funkcjonalnego z terenem produkcyjnym oznaczonym na rysunku planu symbolem P 78, poprzedzonego opracowaniem wspólnej koncepcji zagospodarowania terenu;
 - 6) ograniczenie wysokości projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej do jednej kondygnacji nadziemnej zgodnie z wymogami technologicznymi;
 - 7) zachowanie co najmniej 20 % powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;
 - 8) zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych bez poprzedzenia projektu budowlanego przeprowadzeniem badań geologiczno-inżynierskich i określenia warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem poziomu wód gruntowych;
 - 9) strefę ograniczonego użytkowania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – po 6,5 m od osi linii.

Rozdział 15

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów zieleni, wód powierzchniowych i rolnych

§ 42. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP 28 i ZP 30 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleni urządzona;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 3) nakaz utrzymania istniejącej zieleni z zaleceniem uzupełnienia oraz kontroli nasadzeń;
- 4) dopuszczenie urządzeń rekreacyjnych i elementów małej architektury.

§ 43. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZCz/UK 65 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – cmentarz (zamknięty) z zielenią;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi kultu religijnego (kaplica).

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską cmentarza wpisanego do ewidencji Kujawsko-Pomorskiego Konserwatora Zabytków;
- 2) nakaz respektowania ustaleń zapisanych w Rozdziale 4 § 11 ust. 1 i 5 niniejszej uchwały.

§ 44. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS 41, WS 49, WS 49 a i WS 72 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleni przybrzeżna;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 4) dopuszczenie urządzeń rekreacyjnych i elementów małej architektury.

§ 45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS/ZP 42 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe z zielenią urządzoną;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 3) dopuszczenie urządzeń rekreacyjnych i elementów małej architektury.

Zgodność z oryginałem stwierdza: ZUT - PROBUDIN

....., dnia
.....
(Imię i nazwisko, podpis)

URZĄD GMINY
86-253 Kijewo Królewskie
powiat chełmiński
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax (052) 33 70 53

Stwierdzam zgodność kserokopii z oryginałem

2011-09-05

Kijewo Królewskie, dn.

mgr inż. Mirosław Misztal

- 4) nakaz utrzymania dotychczasowego stanu zieleni z zaleceniem nasadzeń.

§ 46. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
 - 2) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;
 - 3) obsługa komunikacyjna poprzez istniejące zjazdy oraz zgodnie z ustaleniami, o których mowa w Rozdziale 2 § 6. ust. 1 niniejszej uchwały.
2. Na terenie nieeksploatowanego stanowiska archeologicznego obowiązują ustalenia o których mowa w Rozdziale 4 § 10 niniejszej uchwały.

Rozdział 16

Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 47. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-Z 100, KD-Z 101, KD-Z 102 i KD-Z 112 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – odcinki publicznych dróg zbiorczych (wojewódzkich i powiatowych) nr 550, nr 1604C, nr 1623C i fragment projektowanej obwodnicy – z możliwością lokalizacji chodników i ścieżek rowerowych;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń, obiektów i budowli związanych z obsługą publicznej drogi, zjazdów indywidualnych i publicznych z zastrzeżeniem wymagań określonych w przepisach odrębnych oraz zieleni przydrożnej;
 - 3) obowiązek uzgadniania możliwości i zasad lokalizacji elementów przeznaczenia uzupełniającego i dopuszczeń z jednostkami zarządzającymi drogą wojewódzką i powiatową.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady oraz warunki modernizacji, przebudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) adaptacja istniejącego stanu zagospodarowania dróg jako rozwiązania etapowego z zaleceniem przebudowy i modernizacji (poszerzenia) zgodnie z zasadą określoną na rysunku planu;
 - 2) zalecenie poszerzenia pasów drogi wojewódzkiej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-Z 100 do szerokości 20,0 m w liniach rozgraniczających i dróg powiatowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-Z 102 i KD-Z 112 do szerokości 15,0 m w liniach rozgraniczających;
 - 3) adaptację istniejącego skrzyżowania dróg powiatowych nr 1604C (KD-Z 102) i nr 1623C (KD-Z 112);
 - 4) budowę fragmentu projektowanej obwodnicy miasta Chełmna oznaczoną na rysunku planu symbolem KD-Z 101 o docelowej szerokości 30 m w liniach rozgraniczających;
 - 5) budowę skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 550 (KD-Z 100) z projektowaną obwodnicą miasta Chełmna (KD-Z 101) i drogą powiatową nr 1604 C (KD-Z 102), z dopuszczeniem realizacji ronda.

§ 48. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-L 103 i KD-L 116 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – publiczne drogi lokalne (gminne);
- 2) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń, obiektów i budowli związanych z obsługą publicznej drogi, zjazdów indywidualnych i publicznych z zastrzeżeniem wymagań określonych w przepisach odrębnych oraz zieleni przydrożnej;
- 3) obowiązek uzgadniania możliwości i zasad lokalizacji elementów przeznaczenia uzupełniającego i dopuszczeń z jednostkami zarządzającymi drogą gminną.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady oraz warunki modernizacji, przebudowy i zagospodarowania terenu:

URZĄD GMINY
86-253 Kijewo Królewskie
powiat chełmiński
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax 865 085 70 83

Stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem

Kijewo Królewskie, dn.

WÓJT

mgr inż. Mirosław Matuszek

2011-09-05

Dział IV
Przepisy końcowe

Rozdział 17
Dokumentacja związana z planem (załączniki do planu)

§ 53. Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kijewo Królewskie”, uchwalonego przez Radę Gminy w Kijewie Królewskim, uchwałą Nr XIV/75/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku, włączono do załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 54. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 55. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 18
Przepisy o wejściu uchwały w życie

§ 56. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kijewo Królewskie.

§ 57. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy Kijewo Królewskie.

§ 58. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
RADY GMINY
Gryb
Piotr Gryb

Zgodność z oryginałem stwierdza
ZUT - PROBUDIN

Bydgoszcz, dnia
.....
(Imię i nazwisko, podpis)

URZĄD GMINY
86-253 Kijewo Królewskie
powiat chełmiński
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax (056) 636 70 56

Stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem

2011-09-05
Kijewo Królewskie, dn.

WÓJT
Misiaszek
mgr inż. Mieczysław Misiaszek

- 1) adaptacja istniejącego stanu zagospodarowania dróg jako rozwiązania etapowego z zaleceniem przebudowy i modernizacji (poszerzenia) zgodnie z zasadą określoną na rysunku planu;
- 2) zalecenie poszerzenia pasów lokalnych dróg gminnych do szerokości 15,0 m w liniach rozgraniczających;

§ 49. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-D 106, KD-D 107, KD-D 108, KD-D 109, KD-D 110, KD-D 111, KD-D 113, KD-D 114, KD-D 115, KD-D 117, KD-D 118 i KD-D 119 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – publiczne (gminne) ulice i drogi dojazdowe, docelowo z możliwością chodników;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń, obiektów i budowli związanych z obsługą publicznej ulicy dojazdowej oraz zjazdów indywidualnych i publicznych, z zastrzeżeniem zachowania wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 3) obowiązek uzgadniania możliwości i zasad lokalizacji elementów przeznaczenia uzupełniającego z jednostką zarządzającą drogą gminną.
2. W obrębie terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się obowiązek realizacji jezdni o nawierzchni utwardzonej, o szerokości minimum 5,0 m.
3. Adaptuje się istniejące odcinki ulic dojazdowych o szerokości mniejszej niż 10,0 m w liniach rozgraniczających.
4. Docelowa możliwość budowy chodników nie dotyczy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-D 109, KD-D 111, KD-D 118 i KD-D 119.

§ 50. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW 104 i KDW 105, KDW 119, KDW 120 i KDW 121 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – komunikacja;
- 2) wewnętrzne drogi dojazdowe;
- 3) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 6,0 m.
2. W obrębie terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się obowiązek realizacji jezdni o nawierzchni utwardzonej, o szerokości minimum 3,5 m.
3. Wykonanie wjazdów z dróg wewnętrznych na drogę publiczną wymaga uzyskania zgody jednostki zarządzającej drogą powiatową nr 1604C.

§ 51. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami W 76, W 79 i W 82 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wodociągi;
- 2) istniejące ujęcia wód i hydrofornie.
2. Dopuszcza się powiększenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W 82 z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejącego ujęcia wody.
3. Dostęp komunikacyjny na teren oznaczony symbolem W 82 istniejącym zjazdem z drogi zbiorczej KD-Z 102.
4. Należy zapewnić prawny dostęp do drogi publicznej dla terenów oznaczonych symbolami W 76 i W 79.

§ 52. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem EE 32 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – elektroenergetyka;
- 2) istniejąca rozdzielnia elektroenergetyczna.
2. Dopuszcza się zieleń niską trawiastą.
3. Dostęp komunikacyjny istniejącym zjazdem z drogi lokalnej KD-L 103

Zgodność z oryginałem stwierdza:
ZUT - PROBUDIN

Bydgoszcz, dnia
.....
(Imię i nazwisko, podpis)

URZĄD GMINY
86-253 Kijewo Królewskie
powiat chełmiński
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax (056) 686 70 56

Stwierdzam zgodność kserokopii

z oryginałem

2011-09-05

Kijewo Królewskie, dn.

WÓJTA
mer inż. Mieczysław Misiażek

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców należą, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz.1591 z późn. zm.) do zadań własnych gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:

- 1) wykup terenu pod wydzielenie i poszerzenie dróg publicznych;
- 2) budowę kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska;
- 2) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które nie stanowią zadań własnych gminy, będą realizowane przez poszczególnych inwestorów.

§ 3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom o finansach publicznych

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą przez poszczególnych zainteresowanych inwestorów lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będą finansowane na podstawie art. 15, ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy lub innych, w tym poprzez partnerstwo publiczno - prawne.

Przewodniczący
RADY GMINY

Grzegorz
Grzegorz Grzyb

Zgodność z oryginałem stwierdza
ZUT - PROBUDIN

Bydgoszcz, dnia
(Imię i nazwisko, podpis)

URZĄD GMINY
86-253 Kijewo Królewskie
powiat chełmiński
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax (056) 686 70 56

Stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem

Kijewo Królewskie, dn. 2011-09-05

WÓJT
Key

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 02 lutego 2006 r. do 24 lutego 2006 r. oraz 14 dni po nim następujących, tj. do dnia 10 marca 2006 r. do projektu przedmiotowego planu **złożono dwie uwagi, które w całości rozpatrzono pozytywnie.**

Przewodniczący
Rady Gminy
[Podpis]

Zgodność z oryginałem stwierdza
ZUT - PROBUDIN

Bydgoszcz, dnia
[Podpis]
(Imię i nazwisko, podpis)

URZĄD GMINY
86-253 Kijewo Królewskie
powiat chełmiński
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax (056) 636 70 56

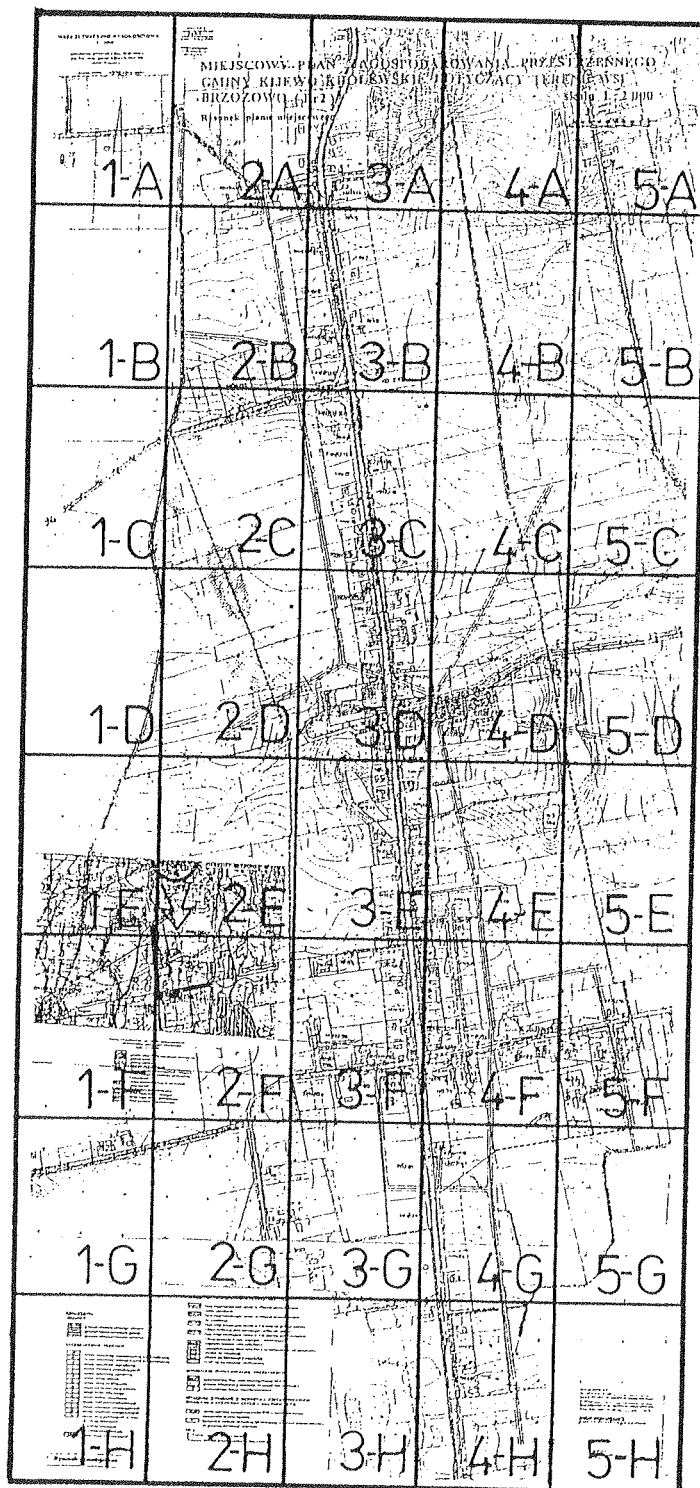
Stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem

2011-09-05
Kijewo Królewskie, dn.

WÓJT
[Podpis]
mgr inż. Maciej Mielczarek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE DOTYCZĄCY TERENU WSI
BRZOZOWO

SCHEMAT PODZIAŁU RYSUNKU PLANU NA ARKUSZE
(załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIII/219/06
Rady Gminy Kijewo Królewskie
z dnia 20 października 2006 r.)



Zgodność z oryginałem stwierdza
ZUT - PROBUDIN

Bydgoszcz, dnia
.....
(Imię i nazwisko, podpis)

Organ sporządzający plan
Wójt Gminy Kijewo Królewskie

URZĄD GMINY
86-253 Kijewo Królewskie
powiat chełmiński
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax (056) 686 70 56

Stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem

Kijewo Królewskie, dn.

LEGENDA: 1 – 5 - numeracja podziału kolumn
A – H - oznaczenie podziału na rzędy

WÓJT
.....
inż. Mieczysław Misiaszek

2011-09-05

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE DOTYCZĄCY TERENU WSI
BRZÓZÓWÓ

załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIII/219/06
Rady Gminy Kijewo Królewskie
z dnia 20 października 2006 r.

skala 1 : 2 000



Organ sporządzający plan
Wójt Gminy Kijewo Królewskie

URZĄD GMINY

86-253 Kijewo Królewskie
powiat chełmiński
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax (056) 686 70 56

Stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem

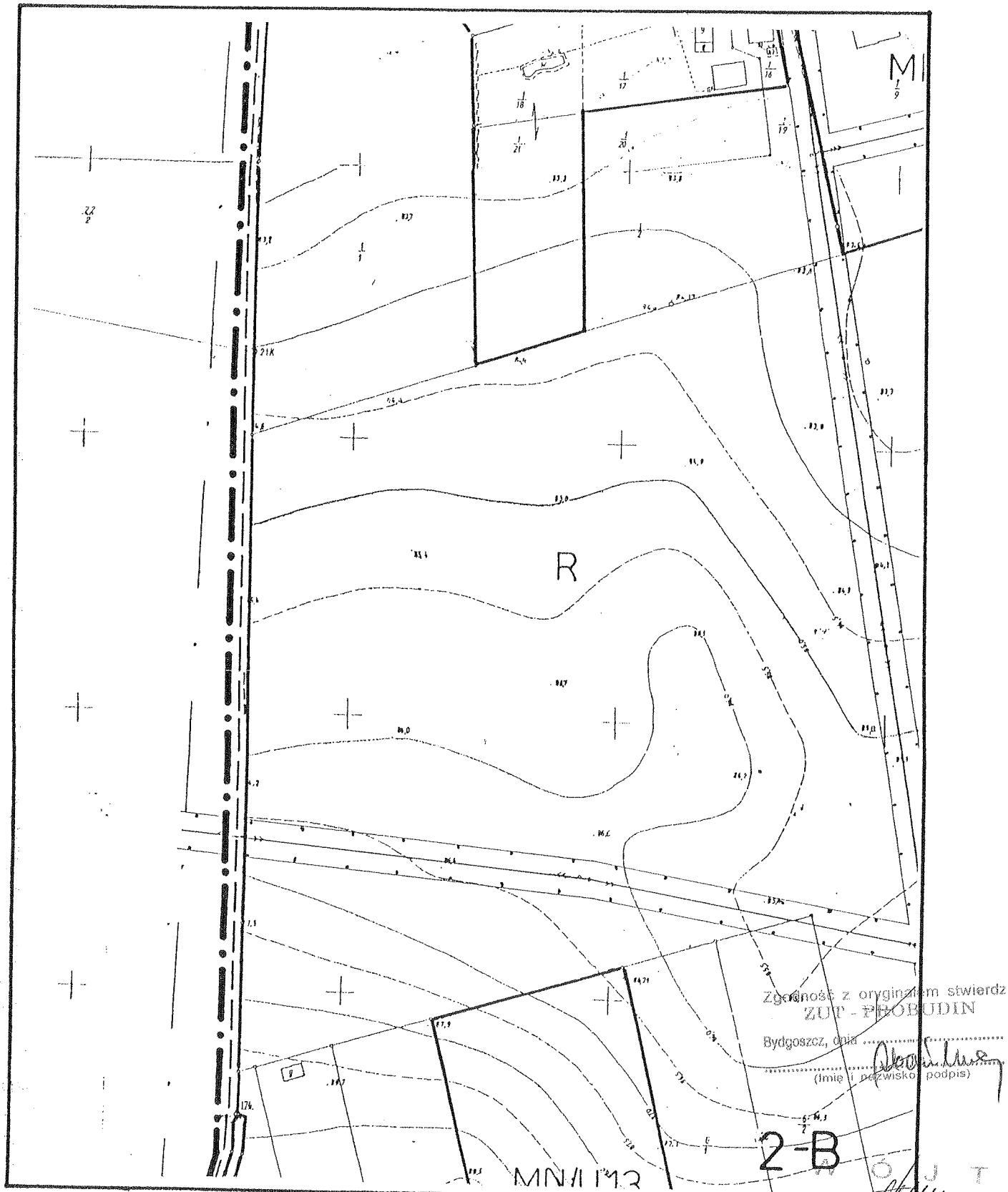
Kijewo Królewskie, dn

2011-09-05

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE DOTYCZĄCY TERENU WSI
BRZÓZOWO

załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIII/219/06
Rady Gminy Kijewo Królewskie
z dnia 20 października 2006 r.

skala 1 : 2 000



Organ sporządzający plan
Wójt Gminy Kijewo Królewskie

URZĄD GMINY

86-253 Kijewo Królewskie
powiat chełmiński
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax (056) 686 70 56

Stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem

Kijewo Królewskie, dn.

2011-09-05

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE DOTYCZĄCY TERENU WSI
BRZÓZOWO

załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIII/219/06
Rady Gminy Kijewo Królewskie
z dnia 20 października 2006 r.

skala 1 : 2 000



Organ sporządzający plan
Wójt Gminy Kijewo Królewskie

URZĄD GMINY

253 Kijewo Królewskie, Stwierdzam zgodność kserokopii
powiat chełmiński z oryginałem
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax (056) 686 70 56

Kijewo Królewskie, dn.

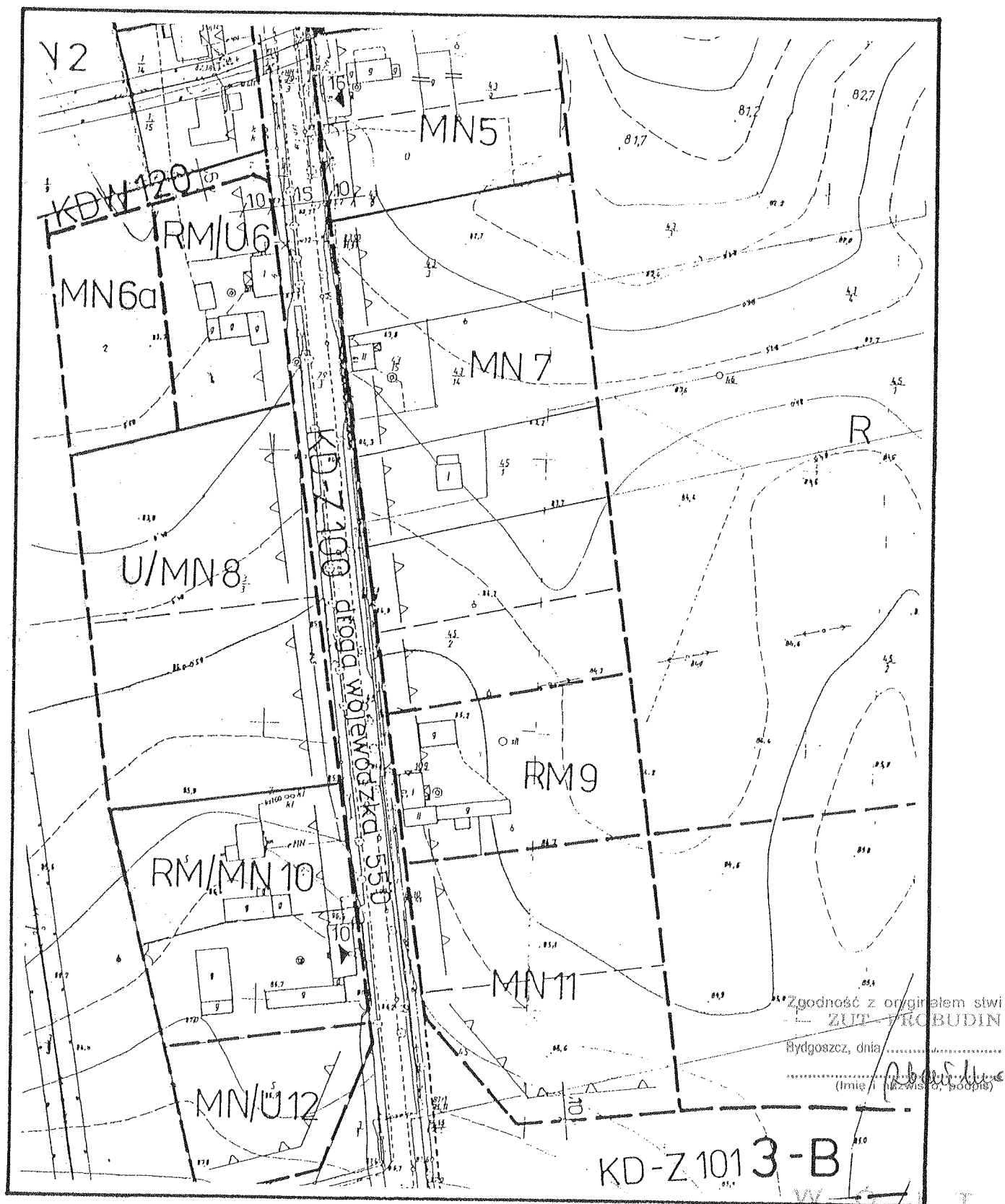
2011-09-05

mgr inż. Mirosław Lisacki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE DOTYCZĄCY TERENU WSI
BRZOZOWO

załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIII/219/06
Rady Gminy Kijewo Królewskie
z dnia 20 października 2006 r.

skala 1 : 2 000



Organ sporządzający plan
Wójt Gminy Kijewo Królewskie

URZĄD GMINY

253 Kijewo Królewskie
powiat chełmiński
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax (056) 686 70 56

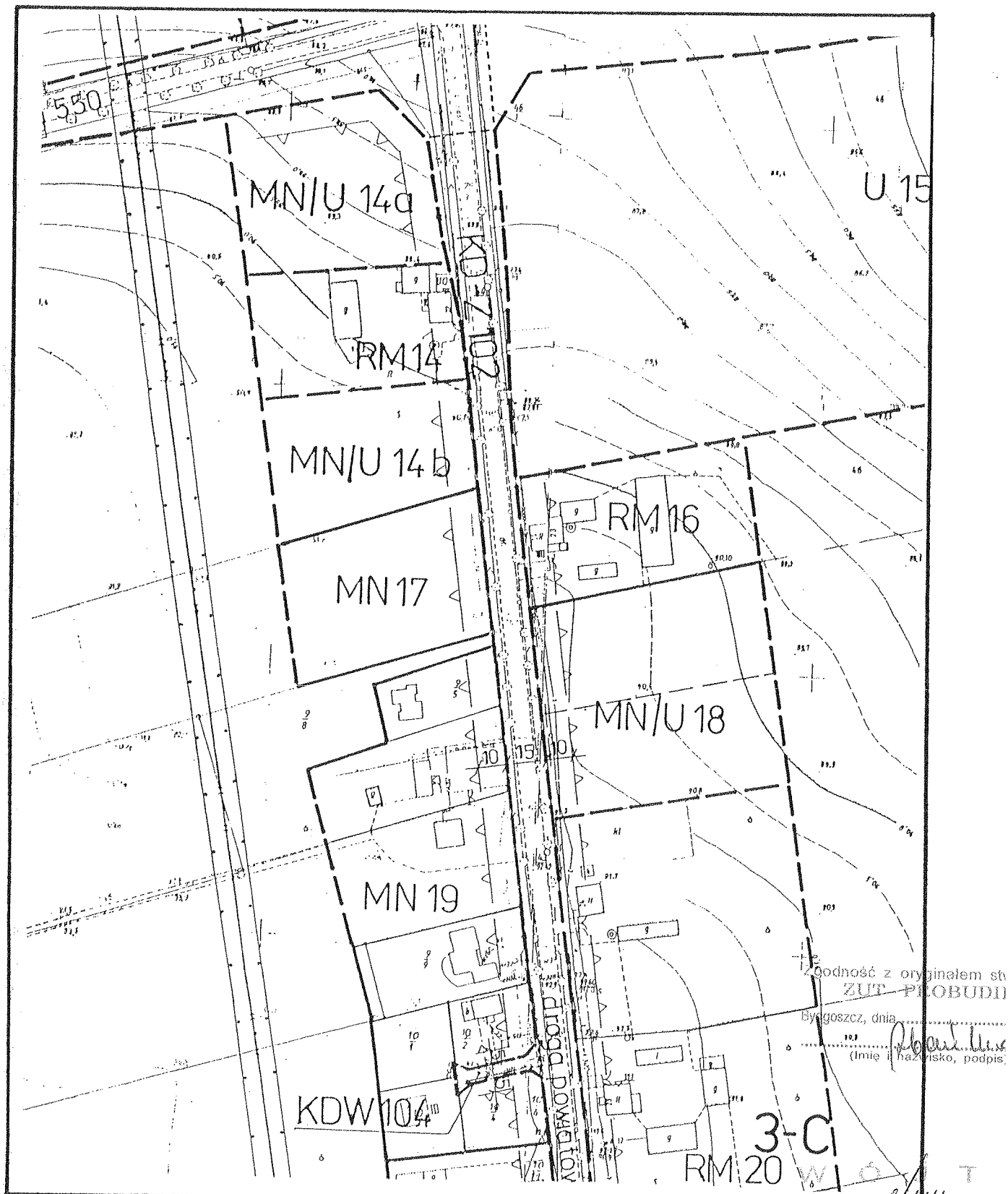
Stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem

2011-09-05
Kijewo Królewskie, dn.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE DOTYCZĄCY TERENU WSI
BRZÓZOWO

załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIII/219/06
Rady Gminy Kijewo Królewskie
z dnia 20 października 2006 r.

skala 1 : 2 000



Organ sporządzający plan

Wójt Gminy Kijewo Królewskie

URZĄD GMINY

86-253 Kijewo Królewskie Stwierdzam zgodność kserokopii
powiat chełmiński
woj. kujawsko-pomorskie z oryginałem
(tel./fax (056) 686 70 56)

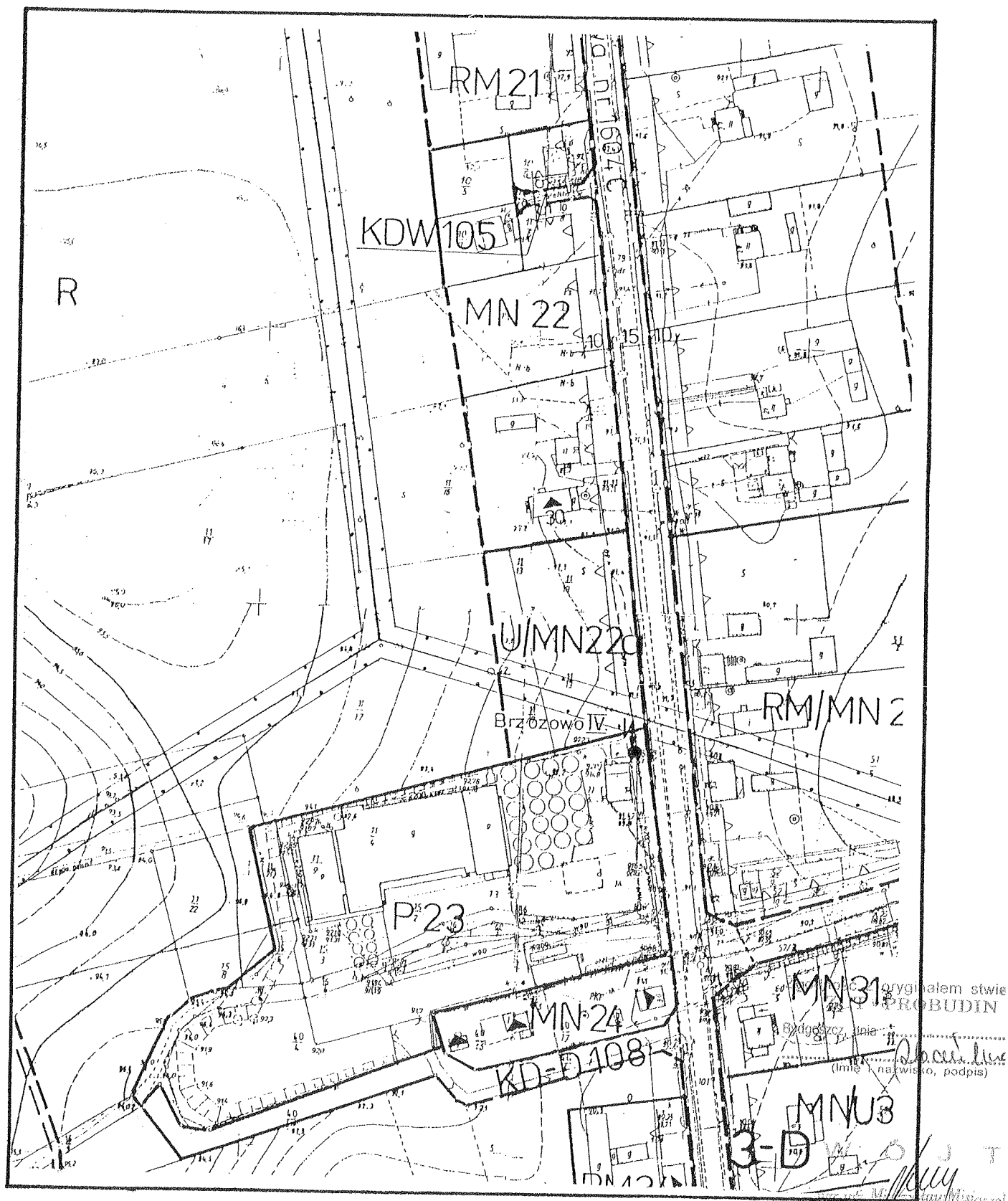
mgr inż. Mirosław Mielczarek

2011-09-05
Kijewo Królewskie, dn.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE DOTYCZĄCY TERENU WSI
BRZÓZOWO

załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIII/219/06
Rady Gminy Kijewo Królewskie
z dnia 20 października 2006 r.

skala 1 : 2 000



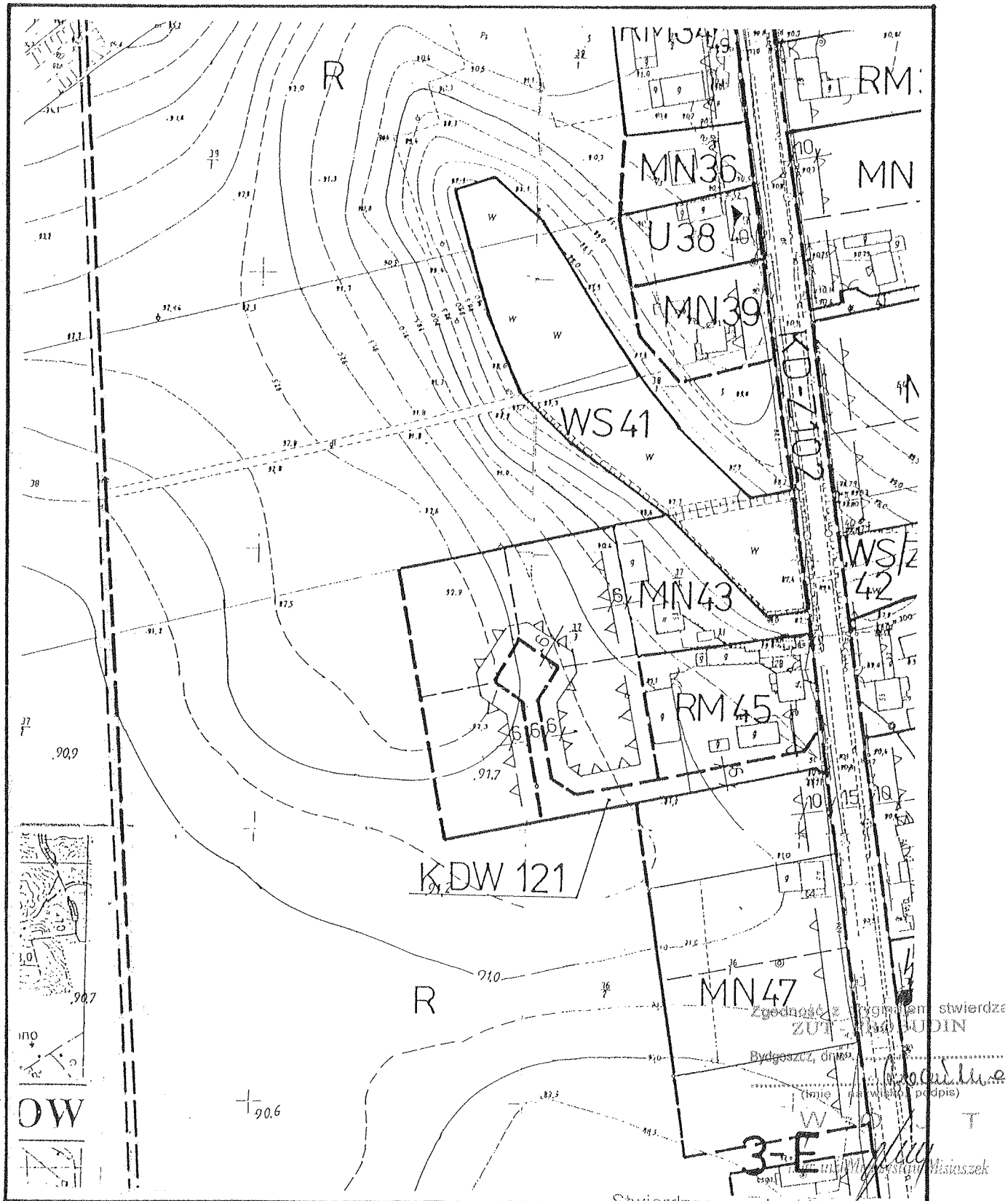
Organ sporządzający plan
Wójt Gminy Kijewo Królewskie

URZĄD GMINY Stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem
86-253 Kijewo Królewskie
powiat chełmiński
woj. kujawsko-pomorskie Kijewo Królewskie, dn. 2011-09-03
tel./fax (053) 333 70 52

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE DOTYCZĄCY TERENU WSI
BRZOZOWO

załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIII/219/06
Rady Gminy Kijewo Królewskie
z dnia 20 października 2006 r.

skala 1 : 2 000



Organ sporządzający plan
Wójt Gminy Kijewo Królewskie

URZĄD GMINY
86-253 Kijewo Królewskie
powiat chełmiński
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax (056) 626 70 50

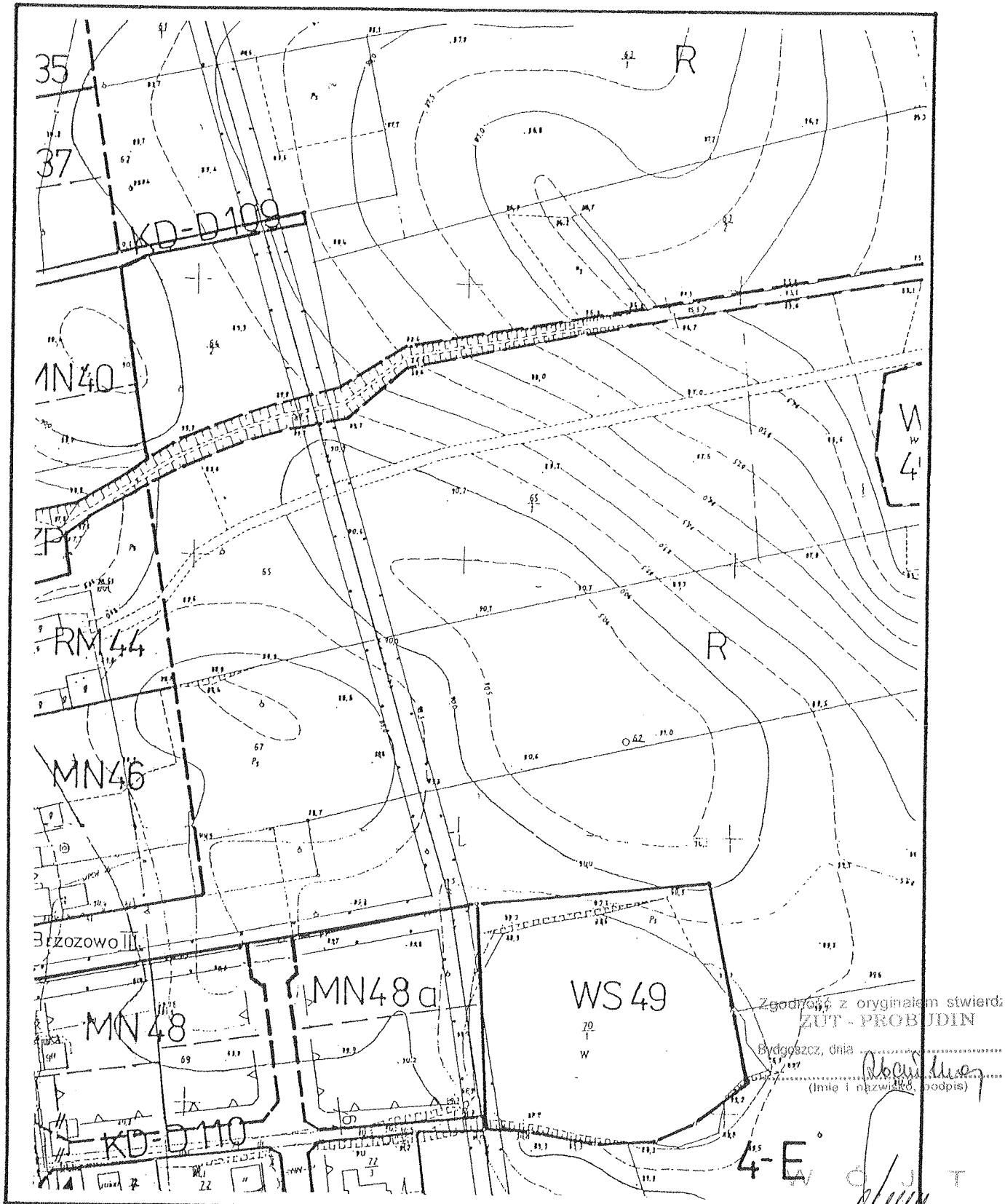
Stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem

Kijewo Królewskie, dn. 2011-09-05

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE DOTYCZĄCY TERENU WSI
BRZÓZOWO

załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIII/219/06
Rady Gminy Kijewo Królewskie
z dnia 20 października 2006 r.

skala 1 : 2 000



Organ sporządzający plan
Wójt Gminy Kijewo Królewskie

URZĄD GMINY
86-253 Kijewo Królewskie
powiat chełmiński
woj. kujawsko-pomorskie
tel. 56 630 10 53

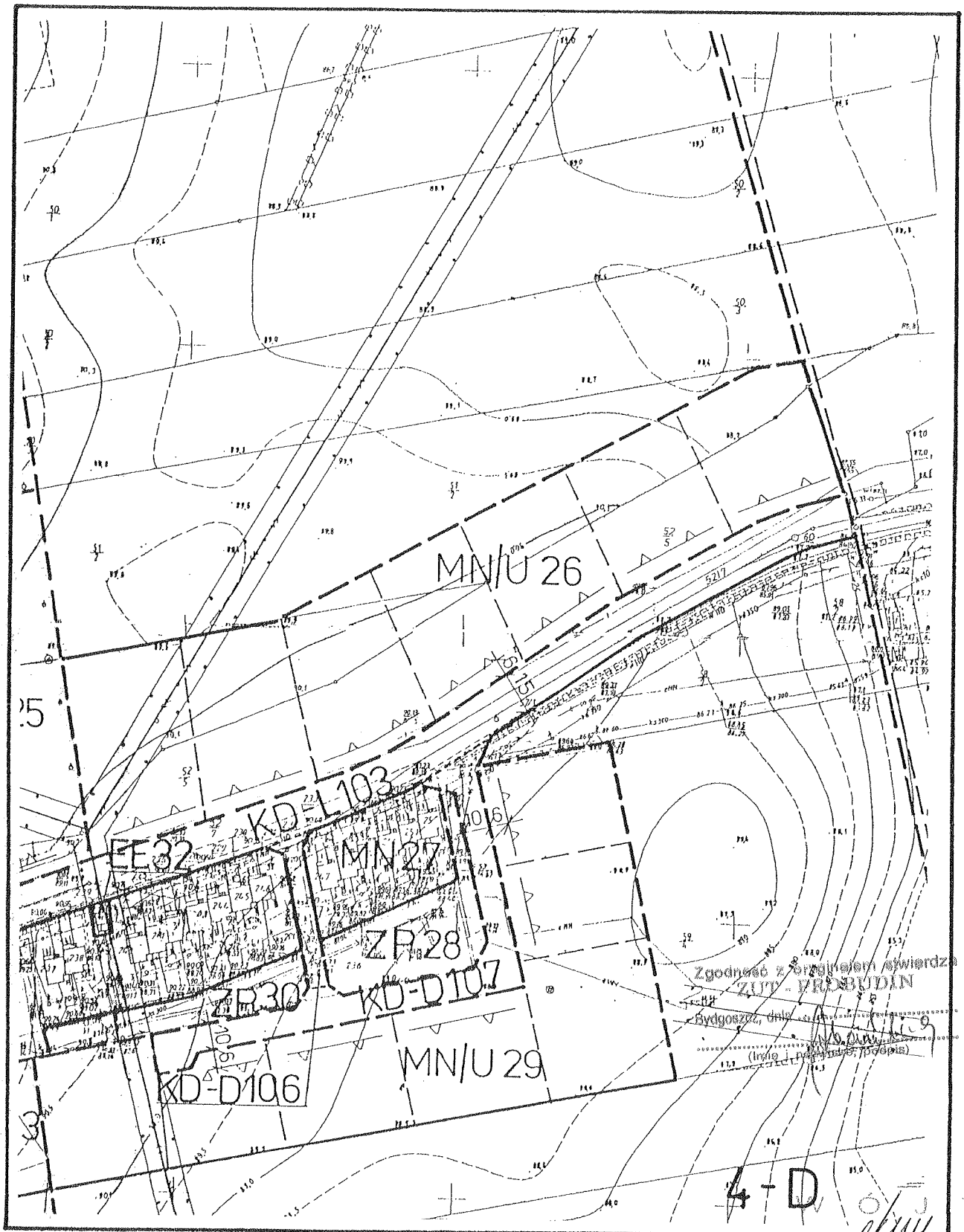
Stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem

Kijewo Królewskie, dn. 2011-09-03

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE DOTYCZĄCY TERENU WSI
BRZÓZOWO

załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIII/219/06
Rady Gminy Kijewo Królewskie
z dnia 20 października 2006 r.

skala 1 : 2 000



Organ sporządzający plan
Wójt Gminy Kijewo Królewskie

URZĄD GMINY
86-253 Kijewo Królewskie
powiat chełmiński
woj. kujawsko-pomorskie
(tel./fax (056) 686 70 56)

Stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem

Kijewo Królewskie, dn. 2011-09-05

mgr inż. Mieczysław Misarz

Chełmno, dnia 18.11.2011.

TI.6727.49.2011.KG

WYPIS I WYRYS
Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA CHEŁMNA

Zgodnie z art. 30, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr. 80, poz. 717, ze zm.) oraz art. 217 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

Burmistrz Miasta Chełmna stwierdza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmna, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/18/2011 Rady Miasta Chełmna z dnia 25 stycznia 2011 r. i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 126, pod pozycją 1070.

- działki nr 496, 494, 495, obr. 3, położone przy ul. Toruńskiej w Chełmnie, znajdują się w następującym terenie:

3 K 01 KDL - ustalenia zgodnie z załącznikami.

- działka nr 627/2, obr. 3, położona przy ul. Toruńskiej w Chełmnie, znajduje się w następującym terenie:

3 K 6 MN - ustalenia zgodnie z załącznikami.

- działka nr 628, obr. 3, położona przy ul. Toruńskiej w Chełmnie, znajduje się w następującym terenie:

3 K 01 KDZ - ustalenia zgodnie z załącznikami.

Załączniki:

1. Ustalenia tekstowe planu miejscowego:
 - a) postanowienia ogólne,
 - b) ustalenia szczegółowe dla terenu
2. Ustalenia graficzne dla jednostki strukturalnej,

Opłata skarbową : 70 zł

na podstawie pkt. 51 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635.).

Otrzymuje:

- Zakład Usług Technicznych „PROBUDIN” Spółka z o.o.

ul. Sowińskiego 20 Opłatę skarbową w kwocie

85-083 Bydgoszcz

- a/a

70 zł
słownie: siedemdziesiąt zł
skasowano na wypis i wyrys
IN SIE 2011 R
ds. Planowania Przestrzennego

BURMISTRZ

mgr Mariusz Kędzierski

podpis
mgr Kamil Grzyb

z oryginałem stwierdza
ZUT - PROBUDIN

Bydgoszcz, dnia
(imię i nazwisko, podpis)

potwierdzenie wpłaty : przelew na rachunek nr
72-9486-0005-0000-0361-2000-0021.

§35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3K 6MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) teren stanowi kontynuację przeznaczenia mieszkaniowego zlokalizowanego przy południowej granicy terenu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50 %;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;
 - c) wysokość zabudowy do 9m;
 - d) wysokość dla budynków gospodarczych, garażowych do 5m;
 - e) dachy wielospadowe;
 - f) dla budynków gospodarczych, garażowych dopuszcza się dachy płaskie;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
 - a) w strefie o szerokości po 6,5 m od osi linii napowietrznej 15 kV, zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych o charakterze chronionym, określonych w przepisach odrębnych, oraz zakaz nasadzeń wysoką zielenią, zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu skablowania;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej wynosi 20 m;
 - b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej wynosi 750 m²;
 - c) dopuszcza się inne parametry niż określone w lit a i b jedynie w celu wydzielienia działki pod drogi wewnętrzne, zgodnie z §13 ust.1 pkt 2;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:
 - a) obowiązek zachowania poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3K 01KDL, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) obowiązek zapewnienia minimum 2 miejsc postojowych na działkę budowlaną, wliczając miejsca garażowe;
- 9) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) istniejące linie elektroenergetyczne 15kV docelowo do skablowania.

Burmistrz Miasta Chełmna
ul. Dworcowa 1

86-200 CHEŁMNO

Załącznik Nr 1b

do wypisu i wyrysu

Nr TI-6727.49.20M.K67

z dnia 18.11.2011.

Zgodność z oryginałem stwierdza
ZUT - PROBUDIN

Bydgoszcz, dnia
.....
(Imię i nazwisko, podpis)

BURMISTRZ

mgr Mariusz Kędzierski

§59. 1. Dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunkach planu, ustala się następujące warunki funkcjonalno - techniczne:

Lp.	Symbol odcinka drogi oznaczonego na rysunkach planu	Droga publiczna	Klasa drogi	Zarządca drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających	Uwagi
1.	1J 01KDZ	+	zbiorcza	wojewódzka		w granicach planu znajduje się jedynie fragment drogi
2.	1J 01KDL	+	lokalna	gminna		w granicach planu znajduje się jedynie fragment drogi
3.	1J 01KDD	+	dojazdowa	gminna		w granicach planu znajduje się jedynie fragment drogi
4.	1J 02KDD	+	dojazdowa	gminna	10,0 m	projektowana
5.	1J 03KDD	+	dojazdowa	gminna	10,0 m	projektowana
6.	1J 04KDD	+	dojazdowa	gminna	10,0 m	częściowo istniejąca/ częściowo projektowana
7.	2J 01KDL	+	lokalna	gminna		w granicach planu znajduje się jedynie fragment drogi
8.	2J 01KDD	+	dojazdowa	gminna	10,0 m	projektowana
9.	2J 02KDD	+	dojazdowa	gminna	10,0 m	projektowana
10.	2J 03KDD	+	dojazdowa	gminna	10,0 m	projektowana
11.	2J 04KDD	+	dojazdowa	gminna	10,0 m	projektowana
12.	2J 05KDD	+	dojazdowa	gminna	10,0 m	projektowana
13.	2J 01KPj	+	ciąg pieszo-jezdny	gminna	7,0 m	projektowana
14.	3K 01KDZ	+	zbiorcza	wojewódzka		w granicach planu znajduje się jedynie fragment drogi
15.	3K 01KDL	+	lokalna	gminna		w granicach planu znajduje się jedynie fragment drogi

Burmistrz Miasta Chełmna
ul. Dworcowa 1
86-200 C H E Ł M N O

Załącznik Nr 1b
do wypisu i wymiaru
Nr TI-6327-49-2014-K6
z dnia 18.11.2014.

BURMISTRZ

mgr Mariusz Kędzierski

Zgodność z oryginałem stwierdza
ZUT - PROBUDIN

Bydgoszcz, dnia
.....
(Imię i nazwisko, podpis)

Burmistrz Miasta Chełmna
ul. Dworcowa 1
86-200 CHEŁMNO

Załącznik nr 2
do wypisu i wyrysu
z planu zagospodarowania
przestrzennego
z dnia 18.11.2011.
znak T1.6727.49.2011.KG

BURMISTRZ

mgr Mariusz Kędzierski

Linia rozgraniczająca teren
o różnym przeznaczeniu.

Nieprzekraczalna linia
zabudowy

Zgodność z oryginałem stwierdza
CEM. PRACOWNIA

z g. 202, 6

(linię i nazwisko, podpis)

Mariusz Kędzierski



Zakład Wodociągów i Kanalizacji
ul. Nad Groblą 2, 86-200 Chełmno

NIP: 875-10-03-428, REGON: 870327210

tel./fax: 056-686-49-33
e-mail: zwik@zwik.chelmno.pl
www.zwik.chelmno.pl

Chełmno 24.01.2012r.

Zakład Usług Technicznych
„PROBUDIN” sp. z o.o.
ul. Sowińskiego 20
85-083 Bydgoszcz

DW. 217/2012 ✓

dot. uzgodnienia projektu kanalizacji sanitarnej w m. Brzozowo gm. Kijewo Królewskie.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Chełmnie uzgadnia projekt kanalizacji sanitarnej
w m. Brzozowo gm. Kijewo Królewskie bez zastrzeżeń.

Projekt został wykonany zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi DW/6/WK/3663/2011r.

Sporz:

M I S T R Z
Tadeusz Huzarski

Zał.

projekt kanalizacji - 1 egz.

Zgodność z oryginałem stwierdza
ZUT - PROBUDIN

Bydgoszcz, dnia
.....
(Imię i nazwisko, podpis)

Miejsce i data: Chełmno, 11 styczeń 2012

Podstawa prawna:

Na podstawie § 20 ust. 1 i 2 i § 11 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455) oraz Zarządzenia Starosty Chełmińskiego nr 17/2003 z dnia 04.07.2003 r.

**OPINIA ZUD nr GKN.E.6630.237.2011.AZ
uzgodnienia dokumentacji projektowej**

Przedmiot uzgodnienia: sieć kanalizacyjna z przyłączami

Lokalizacja uzgodnienia: Brzozowo- Chełmno, obr. 6

Zgłaszający: ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH "PROBUDIN" SPÓŁKA Z O.O.
85-039 Bydgoszcz ul. Sowińskiego 20

na zlecenie z dnia: 2011.12.19.

znak: 6630.237.2011

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Chełmnie **UZGADNIA** sieć kanalizacyjna z przyłączami

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres **2 lat** od dnia wydania niniejszej opinii.

Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

Integralną część niniejszej opinii stanowi mapa projektu opatrzona klauzulą uzgodnienia.

Uwagi:

- *ENERGA-OPERATOR S.A. REJON DYSTRYBUCJI GRUDZIĄDZ*

RG/2MMD/SL/U/17/2012 z dnia 05.01.2011

- *Telekomunikacja Polska S.A. w Bydgoszczy*

TOTTNSBU/U16/237/12/2012 z dnia 20.12.2011

Zalecenia końcowe:

Uzgodnienie usytuowania obiektów budowlanych i sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Inwestor i wykonawca robót winien prowadzić roboty w sposób wykluczający możliwość powstania awarii lub uszkodzeń sieci oraz armatury branżowej.

W trakcie budowy należy bezwzględnie zachować i respektować wymagane normy branżowe.

W przypadku skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami podziemnymi, należy odkryć przewody istniejące pod nadzorem przedstawiciela właściwej instytucji branżowej.

W przypadku uszkodzeń urządzeń podziemnych oraz osnowy geodezyjnej i znaków granicznych, kosztami naprawy i wznowienia zostanie obciążony wykonawca.

Rozpoczęcie prac ziemnych wykonawca powinien zgłosić z 7- dniowym wyprzedzeniem właściwej terenowo instytucji branżowej. Prace wykonać pod nadzorem pracownika instytucji branżowej.

Uzgodnienie lokalizacji warunkuje zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę przez Starostwo Powiatowe w Chełmnie, natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych oraz technicznych projektu.

Zgodność z oryginałem stwierdza
ZUT - PROBUDIN

Bydgoszcz, dnia
.....
(Imię i nazwisko, podpis)

Nie przestrzeganie uwag i zaleceń podlega sankcjom wynikającym z art. 48 pkt 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.).

Otrzymują:

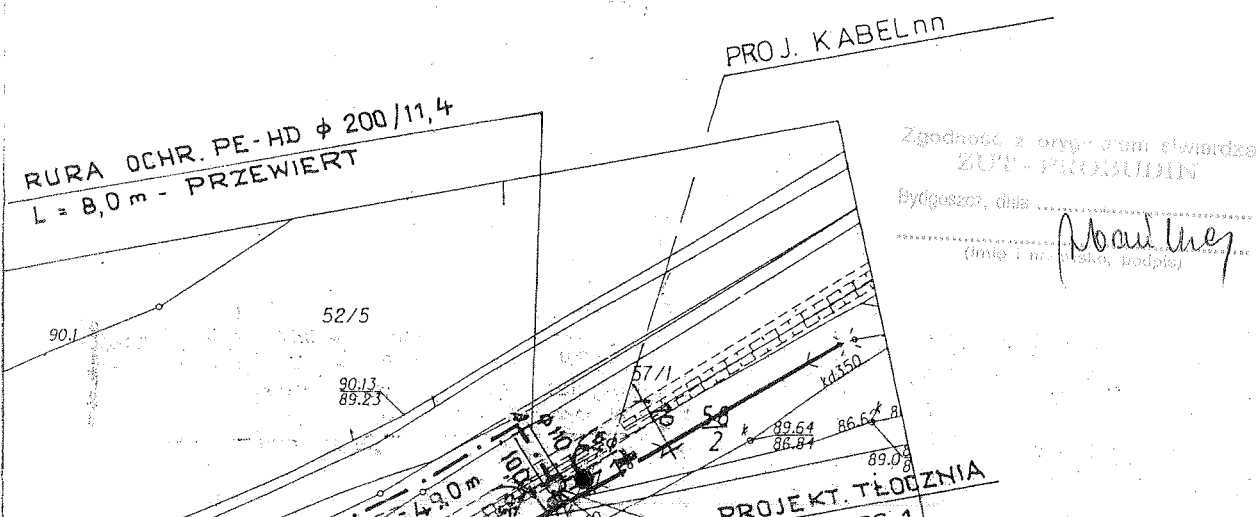
1. Zleceniodawca: opinia oraz 2 egzemplarze projektu zagospodarowania opatrzone klauzulą.
2. a/a – PZUDP: opinia i 1 egzemplarz projektu zagospodarowania.

Z up. SIAROSTY
Z-ca Przewodniczącego Zespołu
Przewodniczący Zespołu Zagospodarowania
Dokumentacji Projektowej
Heleń Piątek
Zaświadczenie GUGiK 4770

Zgoda z oryginałem stwierdza
ZUP - PROBUDIN

Bydgoszcz, dnia

.....
(linie i r. - drisko, podpis)



Uzgodnienie nr TOTTNSBU/U16/237 /12/2011

Temat przedłożonego projektu: *budowa sieci kablowej z przyłączeniem*
u.m. Bydgoszcz gm. Kijewo-Fudkewskie

Wnioskodawca: *Lubikad Usługi Techniczne P.P.O.B.U.D.I.A.*
Spółka z o.o. ul. Świerzyńskiego 20, Bydgoszcz

Przedłożony projekt uzgadnia się na następujących warunkach:

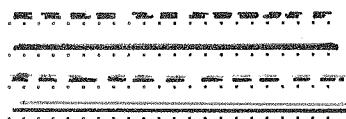
- 1) istniejącą sieć telekomunikacyjną podziemną /napowietrzną – własność Telekomunikacji Polskiej S.A., Techniczna Obsługa Klienta zaznaczono na mapie sytuacyjno – wysokościowej symbolem (TP),
- 2) zastrzegamy możliwość wystąpienia w terenie urządzeń i kabli niezainwentaryzowanych, wyłączonych z eksploatacji. Powyższy fakt należy niezwłocznie zgłosić do Dysponenta Uszkodzeniowego tel. 091-423 33 72 czynny całą dobę, w celu ustalenia użytkownika i trybu postępowania z tym uzbrojeniem,
- 3) ustala się 2- metrową strefę ochronną oznaczoną kolorem **czerwonym** z każdej strony naszych urządzeń. W strefie ochronnej prace należy prowadzić ręcznie. Szczegółowy przebieg i usytuowanie urządzeń w terenie należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych,
- 4) wykonawca, z 5-dniowym wyprzedzeniem, pisemnie, powiadomi Telekomunikację Polską S.A., Techniczna Obsługa Klienta, Dział Zarządzania Zasobami Sieci, 85-667 Bydgoszcz, ul. Chodkiewicza 61, faks 52 375 93 16, o zamiarze rozpoczęcia prac, celem protokółarnego przekazania placu budowy (sieć TP, miejsca kolizyjne), podając numer wydanych Wytocznych Technicznych. W przypadku, gdy Wytoczne Techniczne nie były wydane, należy powołać się na numer powyższego Uzgodnienia.
- 5) przy prowadzeniu prac w razie odkrycia urządzeń telekomunikacyjnych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniem ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, a przed zasypaniem zgłosić do odbioru,
- 6) Telekomunikacja Polska S.A. Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług w Olsztynie informuje, że nie będzie ponosił kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu,
- 7) TP S.A. Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług w Olsztynie zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci telekomunikacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z ewentualnym powstaniem awarii sieci telekomunikacyjnej na skutek prowadzenia tych prac,
- 8) uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesiące od daty wydania,
- 9) niniejsze uzgodnienie jest niezbędnym załącznikiem do projektu.

Bydgoszcz dnia: *0.12.2011r*

[Signature]
.....
pieczęć i podpis osoby uzgadniającej
Bydgoszcz, dnia
.....
(Imię i nazwisko, podpis)

Grudziądz dnia 2012-01-05
RG/2MMD/SŁ/U/17/2012**Starostwo Powiatowe w Chełmnie**
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
ul. Harcerska 1
86-200 ChełmnoDotyczy: budowa kanalizacji sanitarnej w m. Brzozowo gm. Kijewo Królewskie

W odpowiedzi na pismo przesyłamy plan sytuacyjny z naniesionym uzbrojeniem elektroenergetycznym z uwagami jak niżej:

**linia kablowa nN**
linia napowietrzna nN
linia kablowa SN
linia napowietrzna SN

1. Skrzyżowania i zbliżenia w obrębie projektowanej inwestycji z istniejącymi kablami elektroenergetycznymi wykonać zgodnie z normą PN-76/E-05125.
2. Istniejące kable elektroenergetyczne wskreślono orientacyjnie. Celem dokładnego ustalenia trasy kabli należy wykonać ręczne przekopy próbne.
3. Prace ziemne prowadzone w pobliżu kabli elektroenergetycznych wykonać ręcznie (łopatą).
4. Wszystkie uszkodzenia istniejących kabli elektroenergetycznych z racji prowadzenia robót zostaną usunięte kosztem inwestora.
5. Wkreślone linie kablowe oraz linie napowietrzne nN i SN należy nanieść na wszystkie egzemplarze projektu.
6. Pod elektroenergetycznymi liniami napowietrznymi nie wolno składować materiałów oraz prowadzić robót sprzętem mechanicznym.
7. Przed przystąpieniem do wykonawstwa należy uaktualnić powyższe uzgodnienie.
8. Uzgodnienie ważne do dnia **2014-01-05** roku.

UWAGA:

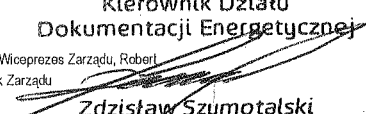

- Z uwagi na kolizję w/w inwestycji z istniejącymi kablami elektroenergetycznymi nN należy wystąpić do ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Grudziądzu o warunki na rozwiązanie kolizji z tymi urządzeniami.
- Prace związane z tą inwestycją należy zgłosić do Rejonu Dystrybucji w Grudziądzu oraz wykonywać pod nadzorem jego przedstawicieli.
- Nie wyrażamy zgody na usytuowanie projektowanej rury PE fi 200, pomiędzy studniami S4 i S5, w odległości wg projektu, od istniejącego słupa linii niskiego napięcia. Minimalna odległość projektowanej rury od słupa wynosi 1,5 m.

K/O: TP-a/a
W zał. plany sytuacyjne
Sprawę prowadzi: S. Łaszkiewicz
tel. (0-52) 451-61-77ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Toruniu
Rejon Dystrybucji w Grudziądzu
ul. M. Curie-Skłodowskiej 9/7
86-300 Grudziądzoddzial@torun.energa.pl
www.energa-operator.plSąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455NIP 583-000-11-90
Regon 190275904-00122

Zarząd: Rafał Czyżewski – Prezes Zarządu, Wojciech Orzech – Wiceprezes Zarządu, Robert Świerzyński – Wiceprezes Zarządu, Lidia Serbin-Zuba – Członek Zarządu

Bank Pekao SA, nr konta: 61 1240 6292 1111 0010 3649 1837
Kapitał zakładowy/wpłacony: 603 301 400 zł

Z poważaniem

Kierownik Działu
Dokumentacji Energetycznej
Zdzisław SzumotałskiZgodność z oryginałem stwierdza
ZUT - PROBUDINBydgoszcz, dnia

(imię i nazwisko, podpis)

verte

N rozmowie telefonicznej w dniu 13.01.2011 z Energa
grudziądz uzgodniono, że zbliżenie kanalizacji sanit.
do istniejącego punktu pompowy studziennik S4 i S5
do ok. 1,5 m co umożliwiło prace sygnalizacyjne.

tech. Gabriela Życzyńska

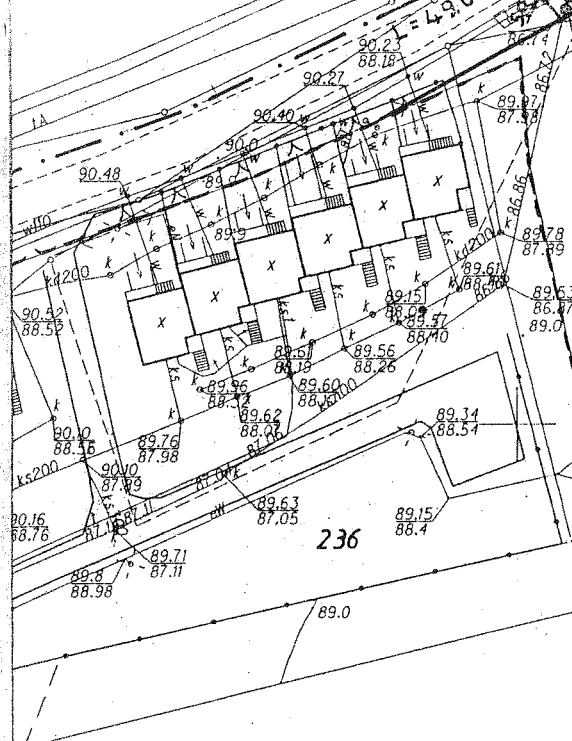
Życzyńska

spec. inst.-inż. w zakr. sieci i inst. sanit.
nr upr. UAN-NB-7210/180/84

Zgodność z oryginałem stwierdza
ZUT - PROBUDIN

Bydgoszcz, dnia

Probudin
(Imię i nazwisko, podpis)



PROJEKT
SCIEKÓW PS-1
T. 89.80
Kgr. 86.70
Ktk. 88.00
PVC
φ 200
L=2,0
59/4
T-89.80 Sist.
Kgr 86.72

Uzgodniono z inwestorem
PG-1244MD/ST/14/17/2012

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Toruniu
Rejon Dystrybucji w Grudziądzu
Plan stanowi załącznik do uzgodnienia

Nr z dnia - 5. STY. 2012

Specjalista
ds. Technicznych
Stanisław Kaszkiewicz

LEGENDA

- KS— - Istniejąca kanalizacja sanitarna
- - Projektowana kanalizacja grawitacyjna
- - - - - projektowana kanalizacja tłoczna
- ===== istniejąca linia napowietrzna SN 15kV
- ===== istniejąca linia napowietrzna, un 0,4 kV
- istniejąca linia kablowa, un 0,4 kV
- istniejąca linia kablowa SN 15kV.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLAN KANALIZACJI SANITARNEJ ARK.1 SKALA 1 : 1000

Zgodnie z oryginałem stwierdza
ZUT - PROBUDIN
Bydgoszcz, dnia
(imie i nr. wisko, podpis) *Probudin*

Zakład Usług Technicznych „PROBUDIN” Sp. z o.o. BYDGOSZCZ				
Nazwa zamówienia: Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Brzozowo etap I Gm. Kijewo Królewskie				
Funkcja:	Imię i Nazwisko	Nr upr. specjal.	Podpis	Data
Projektował:	tech. G. Zyczynska	7210/180/84 inst. inż.	<i>[Signature]</i>	11. 2011r.
				Nr rys



Energa
operator

T 56 451 61 00 F 56 451 60 05

www.energa-operator.pl

Grudziądz, 2012-01-23

**Zakład Usług Technicznych
„PROBUDIN” sp z oo
ul. Sowińskiego 20
85-083 Bydgoszcz**

Dot: uzgodnienia trasy kanalizacji sanitarnej w m. Brzozowo gm. Kijewo Królewskie

W nawiązaniu do uzgodnienia z dnia 2012.01.05. pismo znak RG/2MMD/SŁ/U/17/2012 wyrażamy zgodę na posadowienie rury kanalizacji sanitarnej w odległości minimum 1,5 m od istniejącego słupa linii niskiego napięcia.

Z poważaniem

Kierownik Działu
Dokumentacji Energetycznej

[Signature]
7dzisław Szumotalski

Zgodność z oryginałem stwierdza
ZUT - PROBUDIN

Bydgoszcz, dnia

.....
(Imię i nazwisko, podpis)

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Toruniu
Rejon Dystrybucji w Grudziądzu
ul. M. Curie-Skłodowskiej 6/7
86-300 Grudziądz

oddzial@torun.energa.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

NIP 583-000-11-90
Regon 190275904-00122

Zarząd: Rafał Czyżewski – Prezes Zarządu, Wojciech Orzech – Wiceprezes Zarządu, Robert Świerzyński – Wiceprezes Zarządu, Lidia Serbin-Zuba – Członek Zarządu

Bank Pekao SA, nr konta: 61 1240 6292 1111 0010 3649 1837
Kapitał zakładowy/wpłacony: 603 301 400 zł

PA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000

W niniejszym do
uzgodnienia z dn. 2012.01.05
RG/2MMO/SE/U/17/2012.
wynagrodzenia z podjętym na podstawie
umowy nr 10 odległości minimum
1,5 m od istniejącego stopy
linii niskiego napięcia

23. STY. 2012

Specjalista
ds. Technicznych

Stanisław Łaszkiewicz

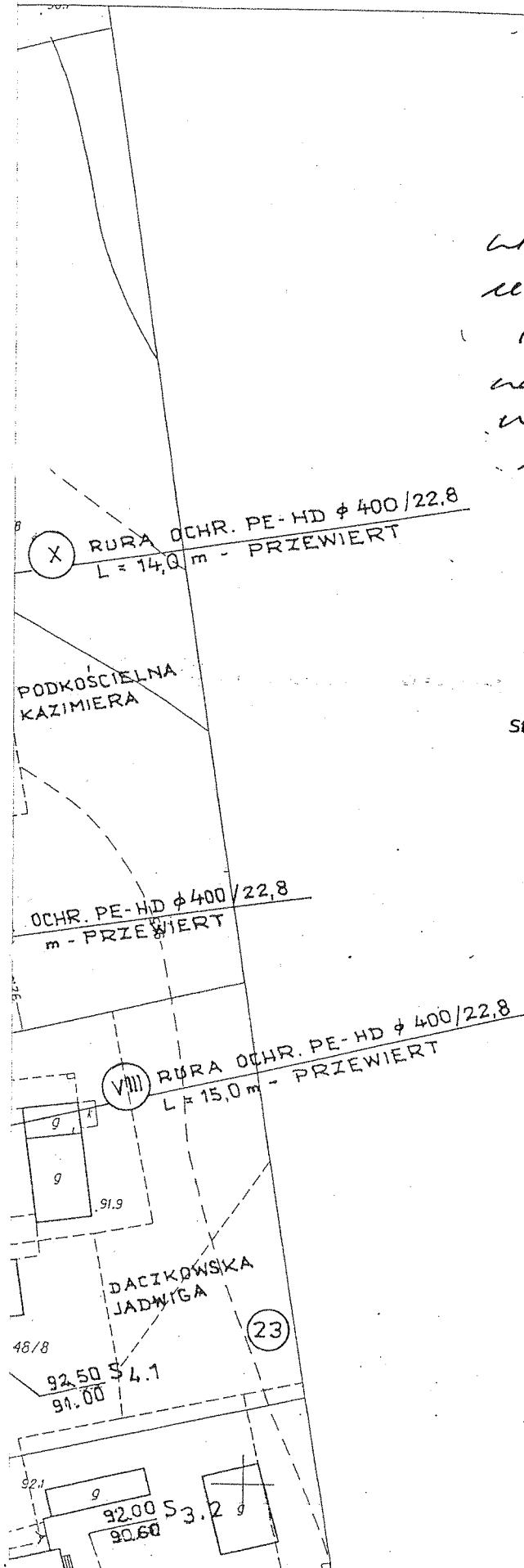
Zgodność z oryginałem atwiera
ZUT - PROBUDIN

Bydgoszcz, dnia
(Imię i nazwisko, podpis)

ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
"PROBUDIN" Spółka z o.o.
85-083 Bydgoszcz, ul. Sowińskiego 20
tel./fax 52 322-73-11, tel. 515 178 876
NIP 554-023-57-03

DYREKTOR

Janina Buszkowska
mgr inż. Janina Buszkowska



URZĄD GMINY

86-253 Kijewo Królewskie
powiat chełmiński
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax (056) 686 70 56

Kijewo Królewskie 25.10.2011r

RGK.7012.1.2011.AZ

Zakład Usług Technicznych
„PROBUDIN” Sp. z o.o.
ul. Hetmańska 28
85-039 Bydgoszcz

W odpowiedzi na pismo znak L.dz. P-21/2011 uzgadniam zakres opracowania i trasę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Brzozowo, pod względem gruntów i urządzeń infrastruktury technicznej będących własnością Gminy Kijewo Królewskie.

W projekcie należy uwzględnić zapis nakazujący ręcznie prowadzenie prac ziemnych w miejscach kolizji z siecią wodociagową.

W Ó J T
mgr inż. Mieczysław Misiaszek

Zgodność z oryginałem stwierdza
ZUT - PROBUDIN

Bydgoszcz, dnia
.....
(Imię i nazwisko, podpis)

Bydgoszcz, dnia 15.11.2011 r.

ZDW.Tle.5360 – 239 / 11

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), oraz uchwały Nr 11/136/10 Zarządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 10 lutego 2010 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy do załatwiania spraw i wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zezwoleń, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.10.2011 r. (data wpływu 18.10.2011 r.) złożonego przez Panią Janinę Buszkowską z Zakładu Usług Technicznych „PROBUDIN” sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 28 występującą z pełnomocnictwa Wójta Gminy Kijewo Królewskie z siedzibą w 86-253 Kijewo Królewskie, w sprawie uzgodnienia lokalizacji projektowanej trasy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Brzozowo, gmina Kijewo Królewskie wraz z włączeniem do istniejącej studzienki kanalizacyjnej na terenie miasta Chełmno, w pasie drogi wojewódzkiej nr 550 relacji Chełmno – Brzozowo – Kokocko – Unisław – droga klasy Z

WYRAŻAM ZGODĘ

na lokalizację projektowanej trasy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Brzozowo, gmina Kijewo Królewskie wraz z włączeniem do istniejącej studzienki kanalizacyjnej na terenie miasta Chełmno, w pasie drogi wojewódzkiej nr 550 relacji Chełmno – Brzozowo – Kokocko – Unisław – droga klasy Z, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Lokalizacja projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przedstawionym załącznikiem graficznym;
2. W pasie drogi wojewódzkiej projektowaną kanalizację sanitarną poprowadzić z odległości nie mniejszej niż 1,20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni na głębokości nie mniejszej niż 1,2 m;
3. W miarę możliwości prace w pasie drogowym prowadzić metodą bezrozkopową;
4. Przejścia poprzeczne pod drogą wykonać należy metodą bezrozkopową w rurze ochronnej na całej szerokości pasa drogowego, w sposób gwarantujący stabilność nawierzchni i podłoża drogowego na głębokości min. 1,5 m poniżej niwelety drogi oraz min. 0,5 m poniżej dna istniejącego rowu drogowego;
5. Wykopy oraz prace montażowe nie mogą naruszać jezdni ani jej stateczności;
6. Zakazuje się podcinania korzeni istniejących drzew w pasie drogowym z uwagi na zagrożenie utraty ich stateczności. Inwestor ponosi wszelkie koszty związane z negatywnym oddziaływaniem systemu korzeniowego na projektowany kolektor sanitarny;
7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:
 - a. opracowania projektu organizacji ruchu, który należy uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, Komendą Wojewódzką Policji oraz należy uzyskać jego zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem tj. Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko – Pomorskiego w Toruniu
 - b. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy (wykonywania robót budowlanych) do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej,
 - c. uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego dot. realizacji w/w inwestycji;
 - d. wystąpienia do Rejonu Dróg Wojewódzkich w Toruniu z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego na 30 dni przed rozpoczęciem robót, podając powierzchnię, termin oraz nazwisko i telefon kierownika robót;
8. Zobowiązuje się inwestora do odtworzenia infrastruktury pasa drogowego w pełnym zakresie wraz z potwierdzeniem badań laboratoryjnych zagęszczenia gruntu i konstrukcji nawierzchni pod nadzorem laboratorium drogowego – w uzgodnieniu z RDW Toruń;
9. Projekt wykonania kolektora sanitarnego należy uzgodnić z instytucjami posiadającymi swoje urządzenia zlokalizowane w strefie objętej budową;
10. Umieszczenie urządzenia w pasie drogowym winno gwarantować bezkolizyjność wykonywania w przyszłości robót drogowych;

Bydgoszcz, dnia
.....
(imię i nazwisko, podpis)

11. Zlokalizowane urządzenie w pasie drogowym nie daje żadnych praw dla gestora w wypadku przebudowy elementów drogowych. Wszelkie roszczenia w wypadku przebudowy elementów drogi wykonuje i finansuje właściciel uzgadnianego urządzenia. Podczas remontu lub przebudowy pasa drogowego, właściciel urządzenia zobowiązany jest dokonać przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianego urządzenia na własny koszt
12. W okresie zimowym tj. od 15 października do 15 kwietnia Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy zastrzega sobie prawo do nie wyrażenia zgody na zajęcie pasa drogowego
13. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych, zaistnienia w związku z zajęciem terenu wypadków i kolizji, skutki ponosi zajmujący pas drogowy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczzonego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 550 relacji Chełmno – Brzozowo – Kokocko – Unisław – droga klasy Z w/w urządzenia. Decyzja jest zgodna z wolą strony. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

Zgodnie z warunkami decyzji strona przed przystąpieniem do robót, do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego niezbędne jest wystąpienie z wnioskiem o wydanie przez zarząd drogi decyzji tak na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzeń w związku z przedmiotową decyzją, jak i zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat.

Zezwolenie na lokalizację urządzenia w pasie drogowym zwolnione jest z opłaty skarbowej – załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.) cz. III, poz. 44, kol. 4, pkt 9.

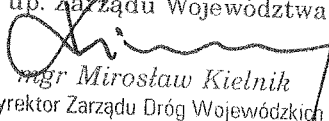
POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.


Otrzymują:

1. Zakład Usług Technicznych
„PROBUDIN” Sp. z o.o.
ul. Hetmańska 28; 85-039 Bydgoszcz
2. RDW Żołędowo
3. aa

Sprawę prowadzi:
Specjalista mgr E. Krawczyk
tel. 52 3705720
Zaopiniowała:
Naczelnik Wydziału Dróg
mgr inż. J. Mickełak
tel. 52 3705722

Z up. Zarządu Województwa

mgr Mirosław Kielnik
Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich

Zgodność z oryginałem stwierdza:
ZUT - PROBUDIN

Bydgoszcz, dnia

(Imię i nazwisko, podpis)

DECYZJA NR 26/2011

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), a także upoważnienia Zarządu Powiatu w Chełmnie do wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu zadań zarządcy dróg, po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia **18.10.2011 r.** przez:

Zakład Usług Technicznych „PROBUDIN” Sp. z o.o., z siedzibą: 85-039 Bydgoszcz, ul. Hetmańska 28, działający w imieniu inwestora - **Gminy Kijewo Królewskie**, z siedzibą: 86-253 Kijewo Królewskie 15,

wyrażam zgodę

na lokalizację **trasy kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Brzozowo, w pasie drogi powiatowej Nr 1604C Brzozowo – Nawra**, zgodnie z załączonymi mapami sytuacyjno – wysokościowymi, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Umieszczenie w pasie drogowym infrastruktury technicznej nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
2. Przejście trasy projektowanej kanalizacji pod jezdnią drogi powiatowej nr 1604C oraz pod zjazdami należy wykonać metodą przecisku (przewiertu) w rurze ochronnej.
3. Wykopy montażowe pod projektowaną kanalizację, w tym pod przeciski (przewierty), zlokalizować należy poza pasem drogowym drogi powiatowej (działka nr 79/3), z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Na odcinkach trasy przedmiotowej kanalizacji oznaczonej na mapie kolorem pomarańczowym, dopuszcza się możliwość wykonania wykopów montażowych w pasie drogowym, w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi jezdni.
5. Głębokość umieszczenia elementów projektowanej kanalizacji oraz sposób ich zabezpieczenia muszą być zgodne z odpowiednimi przepisami branżowymi.
6. Wykonanie projektowanej kanalizacji sanitarnej nie może spowodować zmniejszenia stateczności i nośności podłoża a także nawierzchni drogi oraz naruszać urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi.
7. W przypadku kolizji w/w infrastruktury z elementami pasa drogowego podczas przebudowy pasa drogowego lub prowadzenia jakichkolwiek prac remontowych lub utrzymaniowych, inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej infrastruktury.
8. Inwestor ponosi koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym, związanych z likwidacją kolizji projektowanej trasy kanalizacji sanitarnej ze stanem istniejącym.
9. Wyraża się zgodę na dysponowanie działką nr 79/3 w celu wykonania przedmiotowej infrastruktury (w nawiązaniu do art. 32 ust. 4 Prawa Budowlanego).
10. Utrzymanie wybudowanej infrastruktury należy do jej posiadacza.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej. W uznaniu zarządcy drogi zachodzą przesłanki uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1604C urządzeń przedmiotowej infrastruktury technicznej. Lokalizacja trasy kanalizacji sanitarnej nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego, w tym na bezpieczeństwo ruchu drogowego, pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Z upoważnienia
Powiatowy Zarząd Dróg w Chełmnie
DYREKTOR
mgr inż. Mariusz Kalkiewicz
(podpis)

Zgodność z oryginałem stwierdza
ZUT - PROBUDIN

Bydgoszcz, dnia

.....
(Imię i nazwisko, podpis)

POUCZENIE

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia robót, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
2. **Inwestor zobowiązany jest, w przypadku obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, do uzgodnienia z Powiatowym Zarządem Dróg w Chełmnie projektu budowlanego, przed uzyskaniem pozwolenia.**
3. Należy uzyskać zezwolenie Powiatowego Zarządu Dróg w Chełmnie na zajęcie pasa drogowego, dotyczące prowadzenia robót w pasie drogowym i umieszczenia w nim urządzeń, zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz. 1481).
4. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Starosty Chełmińskiego złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Oплата skarbowa:

Na podstawie części III ust. 44, kol. 4, pkt 9) załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) – wydanie zezwolenia **zwolnione** z opłaty skarbowej.

Osoba dokonująca adnotacji:

Powiatowy Zarząd Dróg w Chełmnie
DZIAŁ TECHNICZNY
Główny Specjalista

inż. Krzysztof Żukowski

Zgodność z oryginałem stwierdza
ZUT - PROBUDIN

Bydgoszcz, dnia

(Imię i nazwisko, podpis)

Załączniki:

1. Mapy sytuacyjno – wysokościowe
Skala 1:1000

Otrzymują:

① Zakład Usług Technicznych „PROBUDIN”
85-039 Bydgoszcz, ul. Hetmańska 28

2. a/a

Do wiadomości:

1. Gmina Kijewo Królewskie
86-253 Kijewo Królewskie 15

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PLAN KANALIZACJI SANITARNEJ**

SKALA 1 : 1000

ARK. 2

Załącznik Nr 2
do decyzji, uzgodnienia
pisma, opinii

Nr 26/2011

z dnia 03.11.2011

Powiatowy Zarząd Dróg w Chelmie

DZIAŁ TECHNICZNY

Główny Specjalista

BIURO USŁUG TECHNICZNYCH

"PROBUDIN" Spółka z o.o.

85-039 Bydgoszcz, ul. Hermanińska 28

tel./fax 322-73-11, tel. 37-67-350

NIP 554-023-57-03

inż. Krzysztof Żukowski

tech. Gabriela Życzyńska

spec. inst. inż. w zakr. sieci i inst. sanit.
nr upr. UAN-NB-7210/180/84

Zgodność z oryginałem stwierdza
ZUT PROBUDIN

Bydgoszcz, dnia

(imię i nazwisko podpisu)

33 BETLEJ
EUGENIUSZ



ZDW.T1e.5360 – 15 / 12

Bydgoszcz, dnia 20.01.2012 r.

**Zakład Usług Technicznych
„PROBUDIN” Sp. z o.o.
ul. Sowińskiego 20
85-083 Bydgoszcz**

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy opiniuje pozytywnie przedłożony projekt budowlany dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Brzozowo wraz z włączeniem do istniejącej do istniejącej studzienki kanalizacyjnej na terenie miasta Chełmno, w pasie drogi wojewódzkiej nr 550 relacji Chełmno – Brzozowo – kokocko – Unisław – droga klasy Z.

Jednocześnie, Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy wyraża zgodę dla Inwestora – Gmina Kijewo Królewskie, 86-253 Kijewo Królewskie – na czasowe dysponowanie gruntem dla działek o numerze geodezyjnym 628 i 641, obręb Chełmno oraz 79/3 i 7, obręb Brzozowo, dla potrzeb wykonania uzgadnianego obiektu zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

Do wiadomości:

1. RDW Toruń

p.o. Z-ca Dyrektora
ds. Technicznych

inż. Sebastian Borowiak

Sprawę prowadzi:
Specjalista mgr E. Krawczyk
tel. 52 3705720

Zgodność z oryginałem stwierdza
ZUT „PROBUDIN”

Bydgoszcz, dnia 20.01.2012 r.
(druk i nr wisko, podpis)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

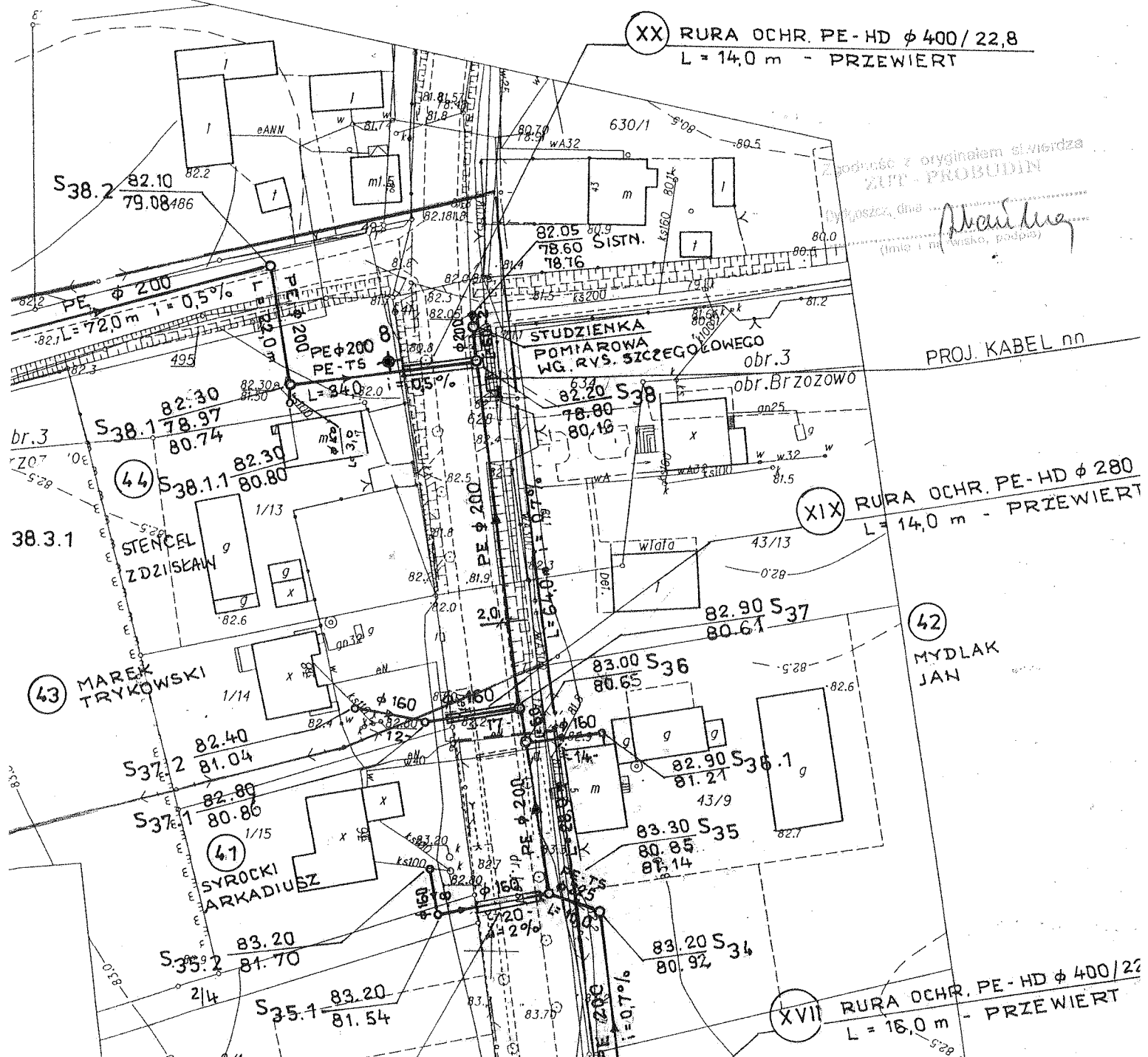
SKALA 1:1000

Zarząd Drog Wojewódzkich
ul. Fordońska 6
85-085 BYDGOSZCZ
tel. (052) 3705-710 do 734, fax 3705-716
NIP 554-22-19-944

Zob. nr 1

LDN-71c.5360-15/12

Z 20.01.2012r.



Powiatowy Zarząd Dróg
w Chełmnie
ul. Łunawska 9
86-200 CHEŁMNO
tel./fax 056 886 48 53

PZD.DT.4040.1.2.2012.KŻ

Chełmno, dnia 20.01.2012 r.

Zakład Usług Technicznych
„PROBUDIN” Sp. z o.o.
ul. Sowińskiego 20
85-083 Bydgoszcz

Uzgodnienie

Dotyczy: projektu budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Brzozowo
na terenie gminy Kijewo Królewskie

Powiatowy Zarząd Dróg w Chełmnie, działając w oparciu o art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 3a, pkt. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.)

uzgadnia

pozytywnie, projekt budowy kanalizacji sanitarnej, w pasie drogi powiatowej nr 1604C Brzozowo – Nawra (działka nr 79/3) w miejscowości Brzozowo na terenie gminy Kijewo Królewskie, z następującą uwagą:

- zgodnie z pkt 2 warunków określonych w decyzji nr 26/2011 z dnia 03.11.2011 r. (nr sprawy: PZD.DT.4042.42.2.2011.KŻ), przejścia trasy projektowanej kanalizacji pod zjazdami należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu w rurze ochronnej.

Z upoważnienia

Powiatowy Zarząd Dróg w Chełmnie
Główny Inżynier
inż. Krzysztof Pukowski

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Zgodność z oryginałem stwierdza
ZUT - PROBUDIN
Bydgoszcz, dnia
(Imię i nazwisko, podpis)

SPÓŁKA WODNA
OSNOWO-WATOROWO
z siedzibą przy Urzędzie Gminy
86-253 Kijewo Królewskie

Chełmno dnia 09-12-2011

Zakład Usług Technicznych
"PROBUDIN" Spółka zo.o
ul Sowińskiego 20
85-083 Bydgoszcz

Ldz. OW-21-2011

Dot : Uzgodnienia lokalizacji trasy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Brzozowo Gmina Kijewo Królewskie

Po zapoznaniu się z mapami z trasą kolektorów tłocznych i grawitacyjnych wraz z tłocznią ścieków planowaną trasę uzgadniamy bez uwag.

Na projektowanej tracie nie występują zewidencjonowane urządzenia Obiektu Osnowo-Watorowo, których utrzymaniem zajmuje się SW.

Informujemy ,ze na trasie mogą wystąpić niezawidencjonowane urządzenia melioracyjne , w przypadku natrafienia na takowe,,w ramach realizacji zadania należy zachować je w sprawności

z upoważnienia

Przewodniczącego Zarządu SW

KSIEGOWA
Wiesława Szerechan
Wiesława Szerechan

W załączeniu

1. Zwrot kompletów map
2. Rachunek za uzgodnienie

Do wiadomości

1. Gmina Kijewo Królewskie

Przewodniczący Zarządu SW
Bydgoszcz, dnia 09-12-2011
Probudin
(druk i pieczęć)

Chełmno 18.01.2012 r.

OŚWIADCZENIE

Teren położony na geodezyjnych działkach ewidencyjnych nr 494,495,496 obr.3 stanowią własność Gminy Miasta Chełmna. Burmistrz Miasta Chełmna udziela Gminie Kijewo Królewskie prawa do dysponowania jej terenem w celu ułożenia kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez ul. Toruńską w Chełmnie.

1. Akceptuję proponowaną przez projektanta trasę kanalizacji sanitarnej wg załączonej mapy.
2. W przypadku prowadzenia prac w otwartych wykopach, teren należy odtworzyć z nowych materiałów.
3. Celem umożliwienia ułożenia kanalizacji sanitarnej Burmistrz Miasta Chełmna udziela Gminie Kijewo Królewskie wykonania niezbędnych czynności eksploatacyjnych, zobowiązuje się każdorazowo do udostępnienia swojego terenu na ogólnych zasadach dot. zajmowania pasa drogowego.
4. Jednocześnie zastrzegam, że w przypadkach wystąpienia kolizji podczas prowadzenia prac związanych z ułożeniem kanalizacji sanitarnej w obrębie działek nr 494,495,496 obr. 3 Gmina Kijewo Królewskie obowiązana będzie do jej usunięcia na własny koszt.
5. Powyższe oświadczenie wydaje się celem uzyskania pozwolenia na budowę.
6. Przed przystąpieniem do pracy należy wystąpić z wnioskiem do tut. Urzędu Miasta o wydanie:
 - Decyzji na zajęcia pasa drogowego
 - Decyzji na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego.



BURMISTRZ

mgr Mariusz Kędziński

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Zgodność z oryginałem stwierdza
ZUT - PROBUDIN

Bydgoszcz, dnia
(Imię i nazwisko, podpis)

NOTATKA SŁUŻBOWA


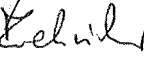
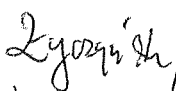
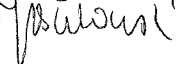
spisana w Urzędzie Gminy w dniu 5.10.2011 r. w sprawie budowy kanalizacji sanitarnej na terenie m. Brzozowo przy udziale niżej wymienionych:

1. Mieczysław Misiaszek – Wójt Gminy Kijewo Królewskie
2. Artur Zieliński – przedstawiciel Gminy Kijewo Królewskie
3. Gabriela Życzyńska – ZUT „Probudin” Sp. z o.o.
4. Janina Buszkowska – ZUT „Probudin” Sp. z o.o.

ustalono:

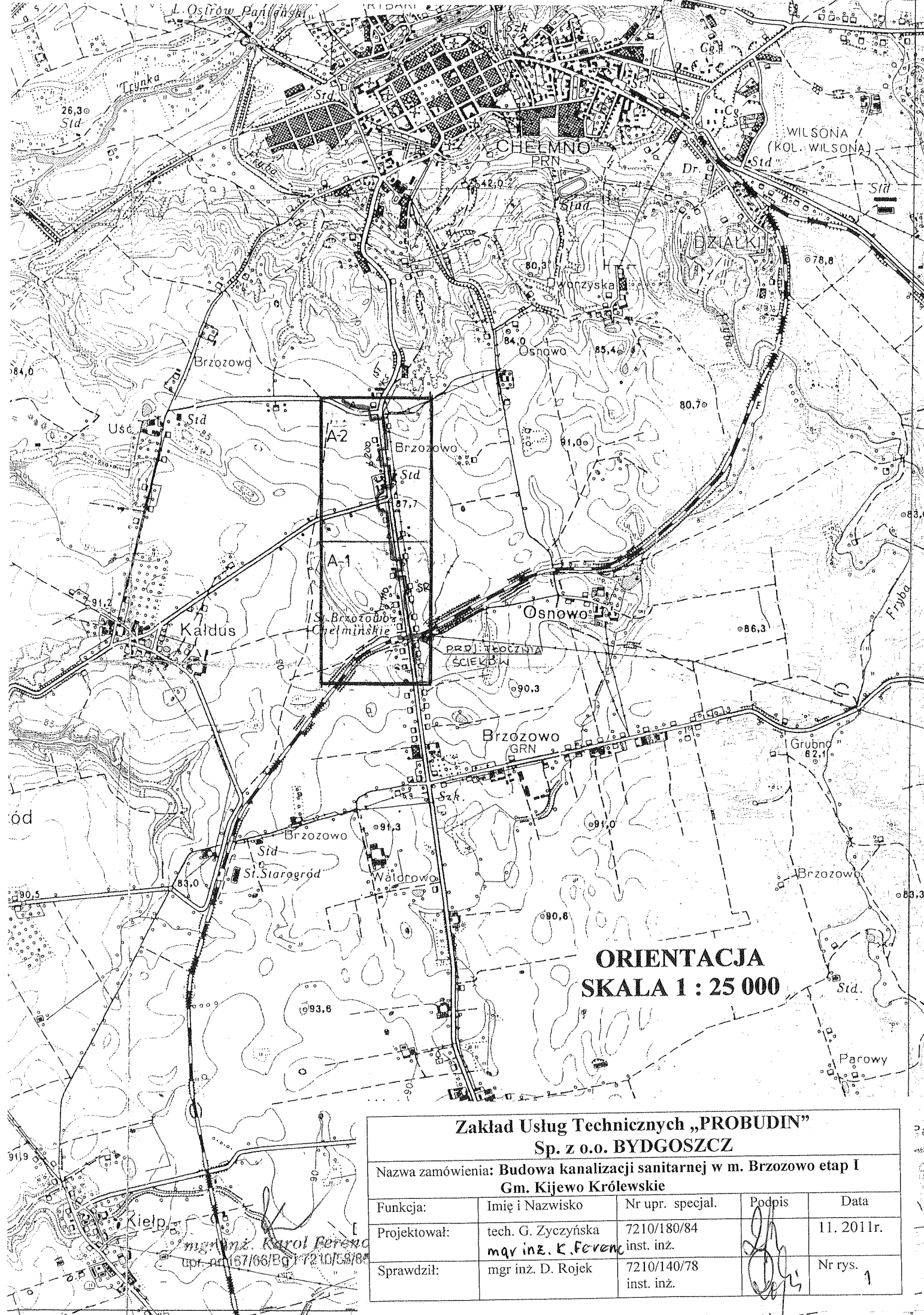
1. Kanalizację sanitarną w m. Brzozowo zaprojektować w układzie grawitacyjno-ciśnieniowym z uwagi na ukształtowanie terenu, z podziałem na I i II etap.
2. Należy przyjąć ilość ścieków – $Q_{\text{śr.dob.}} = 21,0 \text{ m}^3/\text{dob.}$ – I etap
 $Q_{\text{śr.dob.}} = 24,0 \text{ m}^3/\text{dob.}$ – II etap
3. Ścieki bytowo-gospodarcze będą odprowadzane na oczyszczalnię w Chełmie. Miejsce włączenia oraz warunki przejęcia ścieków uzgodnić z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Chełmie.
4. W celu przejęcia ścieków z istniejącej kanalizacji zaprojektować przepompownię ścieków – tłocznię. Tłocznia ścieków zlokalizować przy drodze gminnej i nie wygradzać.
5. Dla budynków położonych na trasie kanalizacji ciśnieniowej zaprojektować przydomowe studzienki pompowe. Lokalizację ich na terenie posesji ustalić z właścicielem działki.
6. Kanały główne kanalizacji grawitacyjnej zaprojektować z rur PE do przewiertów sterowanych, a na terenie posesji z rur PVC.
7. Studzienki rewizyjne przyjąć – żelbetowe $\varnothing 1200 \text{ mm}$ oraz z tworzywa $\varnothing 425 \text{ mm}$.

na tym notatkę zakończono i podpisano:

1. 
2. 
3. 
4. 

.....
ZUT „PROBUDIN”
.....

.....
.....
.....

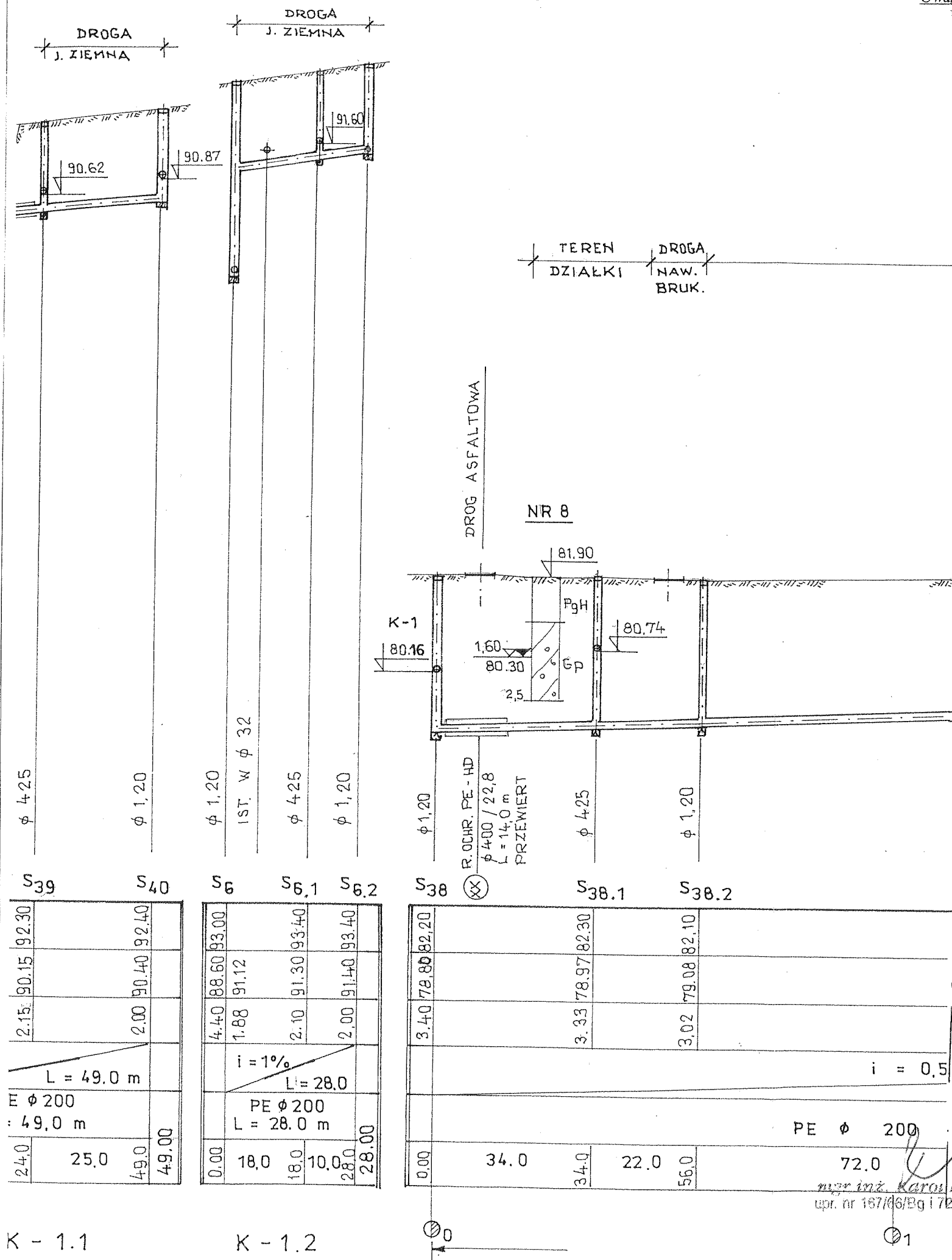


ORIENTACJA
SKALA 1 : 25 000

Zakład Usług Technicznych „PROBUDIN”
Sp. z o.o. BYDGOSZCZ

Nazwa zamówienia: Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Brzozowo etap I Gm. Kijewo Królewskie				
Funkcja:	Imię i Nazwisko	Nr upr. specjal.	Podpis	Data
Projektował:	tech. G. Zyczyńska mgr inż. K. Ferenc	7210/180/84 inst. inż.		11. 2011r.
Sprawdził:	mgr inż. D. Rojek	7210/140/78 inst. inż.		Nr rys. 1

mgr inż. Karol Ferenc
upr. nr 167/66/Bg 7210/52/84



Uwaga:

Wszystkie rurociągi układać na 10 cm podsypce z piasku.

Istniejące kable energetyczne i telekomunikacyjne w miejscu skrzyżowań z projektowaną kanalizacją zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi „AROT” 75 L=2,0m.

Z uwagi na częściowy brak inwentaryzacji kanalizacji deszczowej przed przystąpieniem do wykonywania wykopów należy określić jej lokalizację.

PROFIL KANALIZACJI GRAWITACYJNEJ
KANAŁ K-1.1; K-1.2; K-1.3
SKALA 1 : 100/1000

Zakład Usług Technicznych „PROBUDIN”				
Sp. z o.o. BYDGOSZCZ				
Nazwa zamówienia: Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Brzozowo etap I				
Gm. Kijewo Królewskie				
Funkcja:	Imię i Nazwisko	Nr upr. specjal.	Podpis	Data
Projektował:	tech. G. Zyczyńska	7210/180/84	26	11. 2011r.
	mgr inż. K. Ferenc	inst. inż.		
Sprawdził:	mgr inż. D. Rojek	7210/140/78	26	Nr rys. 3b
		inst. inż.		